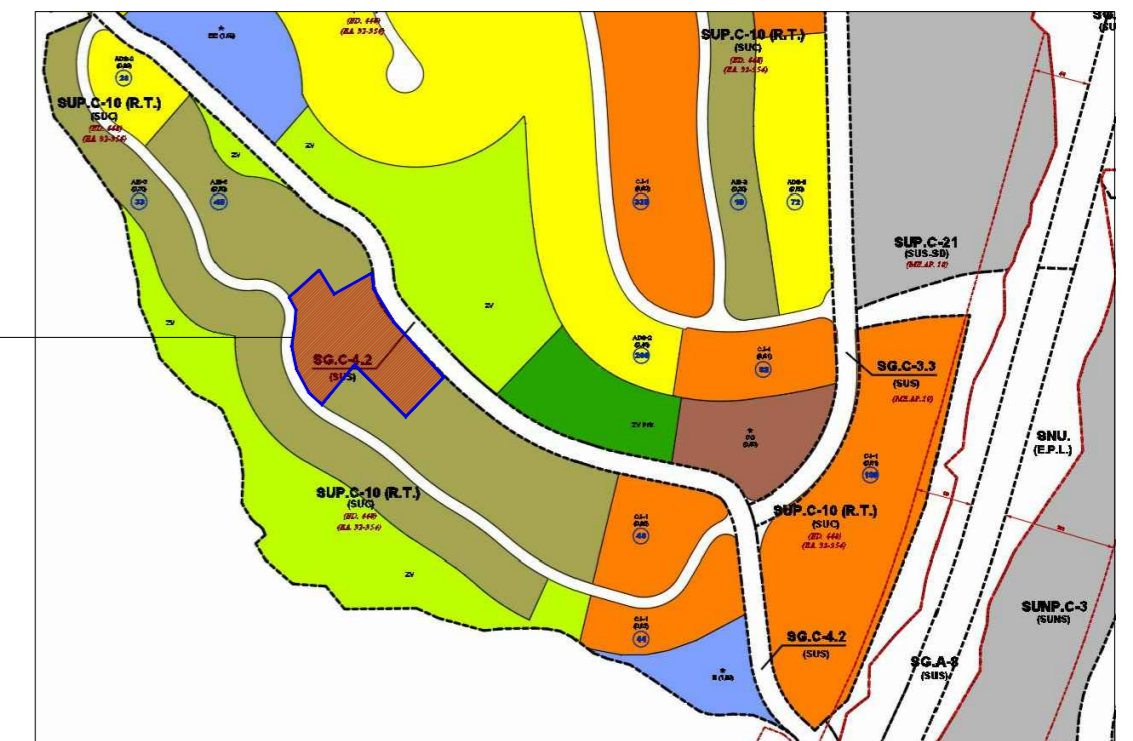


PARCELAS



PLANO PGOU MIJAS

LISTADO DE PARCELAS

	Superficie m ²	Edificabilidad 30%
PARCELA 34	759.22	227.76
PARCELA 35	812.07	243.62
PARCELA 36	1165.25	349.57
PARCELA 37	1013.75	304.12
PARCELA 38	883.13	264.93
PARCELA 39	819.37	245.81
PARCELA 40	832.49	249.74
PARCELA 13	1288.73	386.61
PARCELA 14	1308.37	392.51
PARCELA 15	1252.71	375.81
PARCELA 16	963.75	289.12
PARCELA 17	901.30	270.39

PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

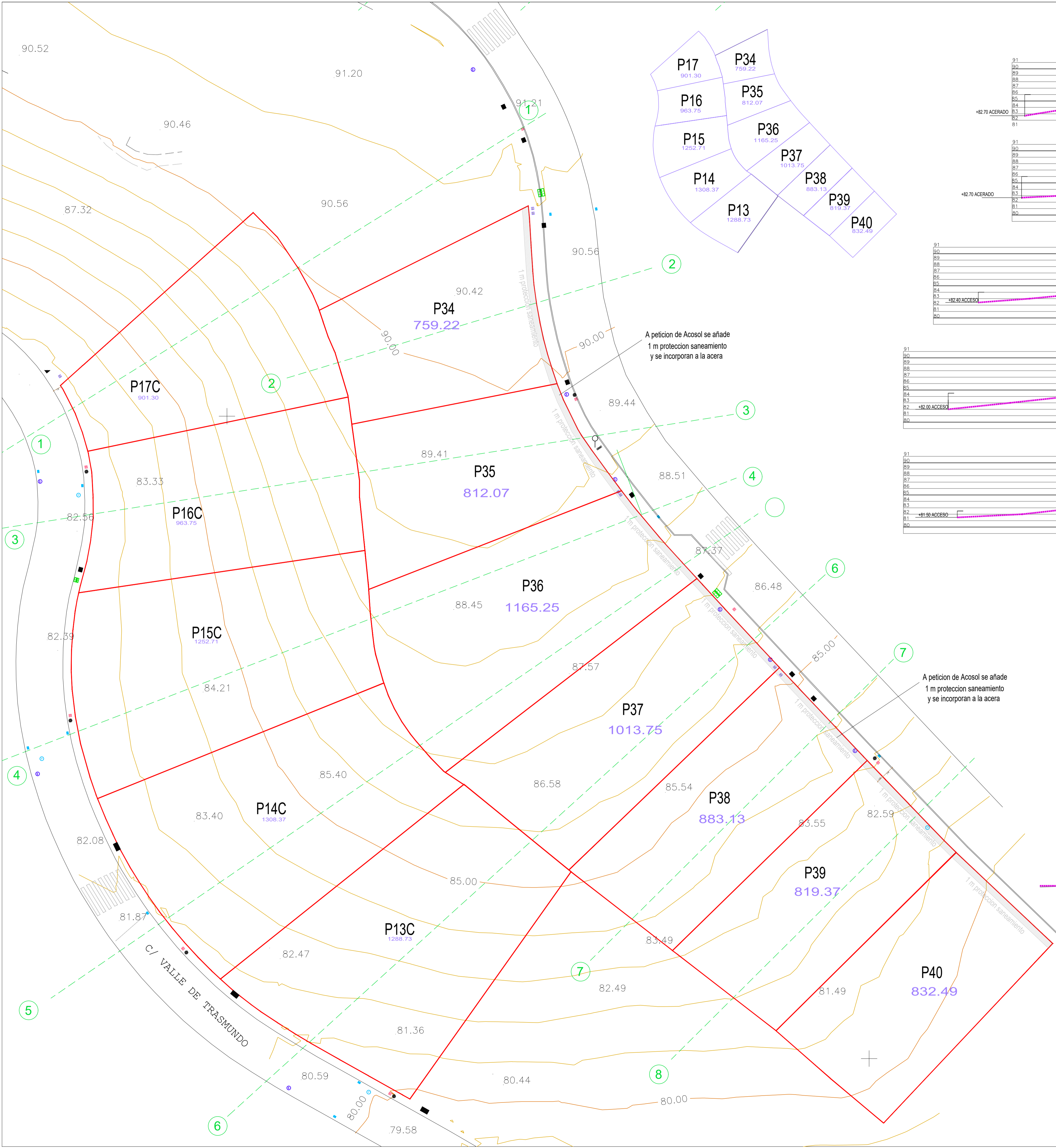
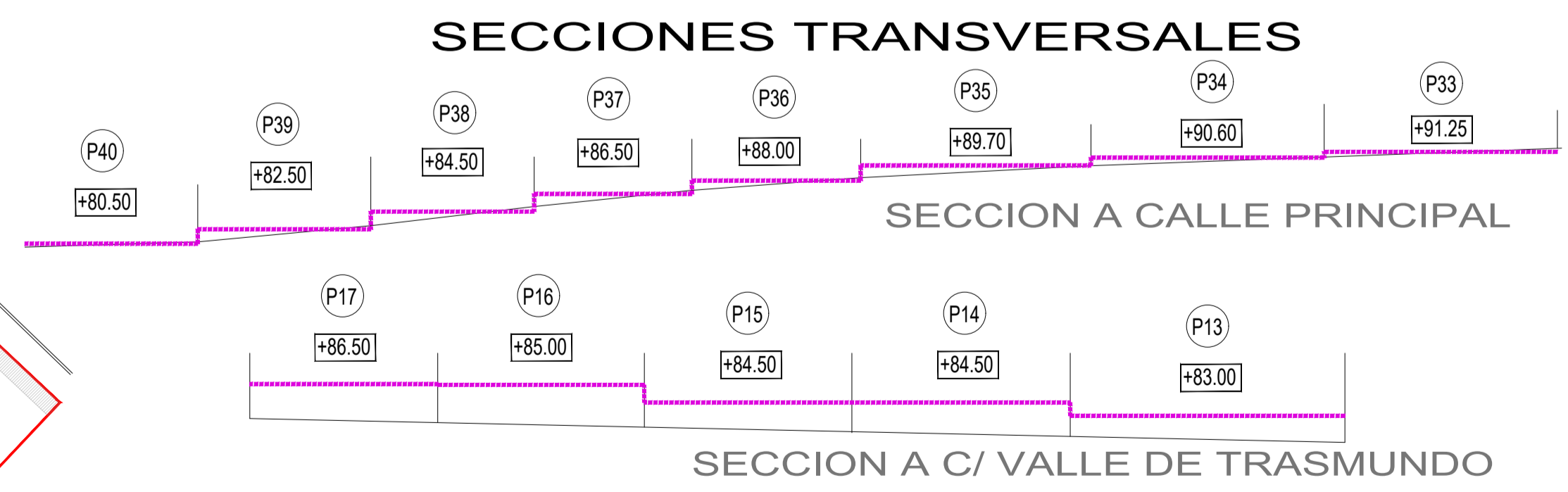
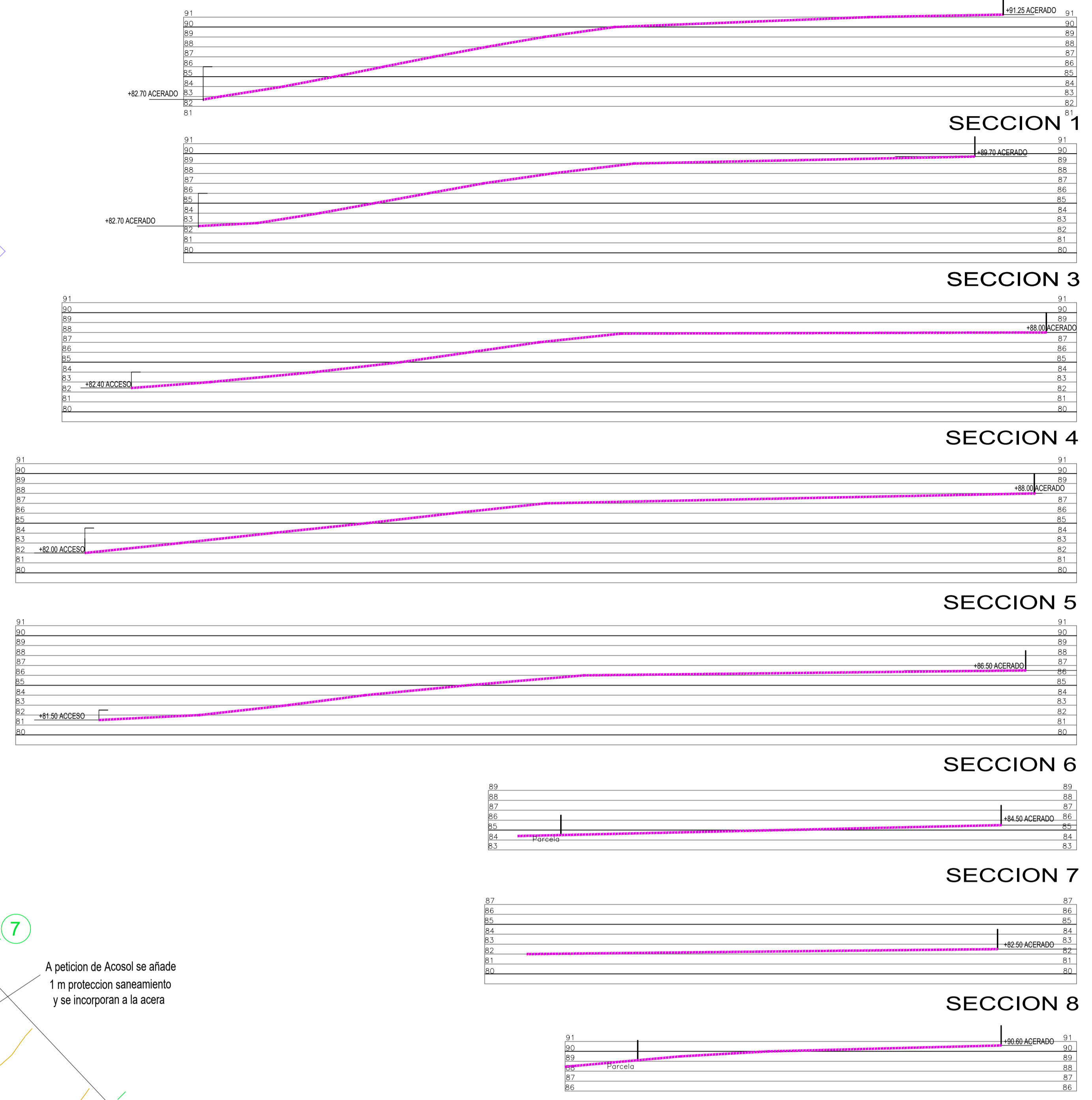
Emplazamiento, topografía general y PGOU

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A01
 REVISION :
00
 Octubre 25
 E. 1.300

SECCIONES LONGITUDINALES



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

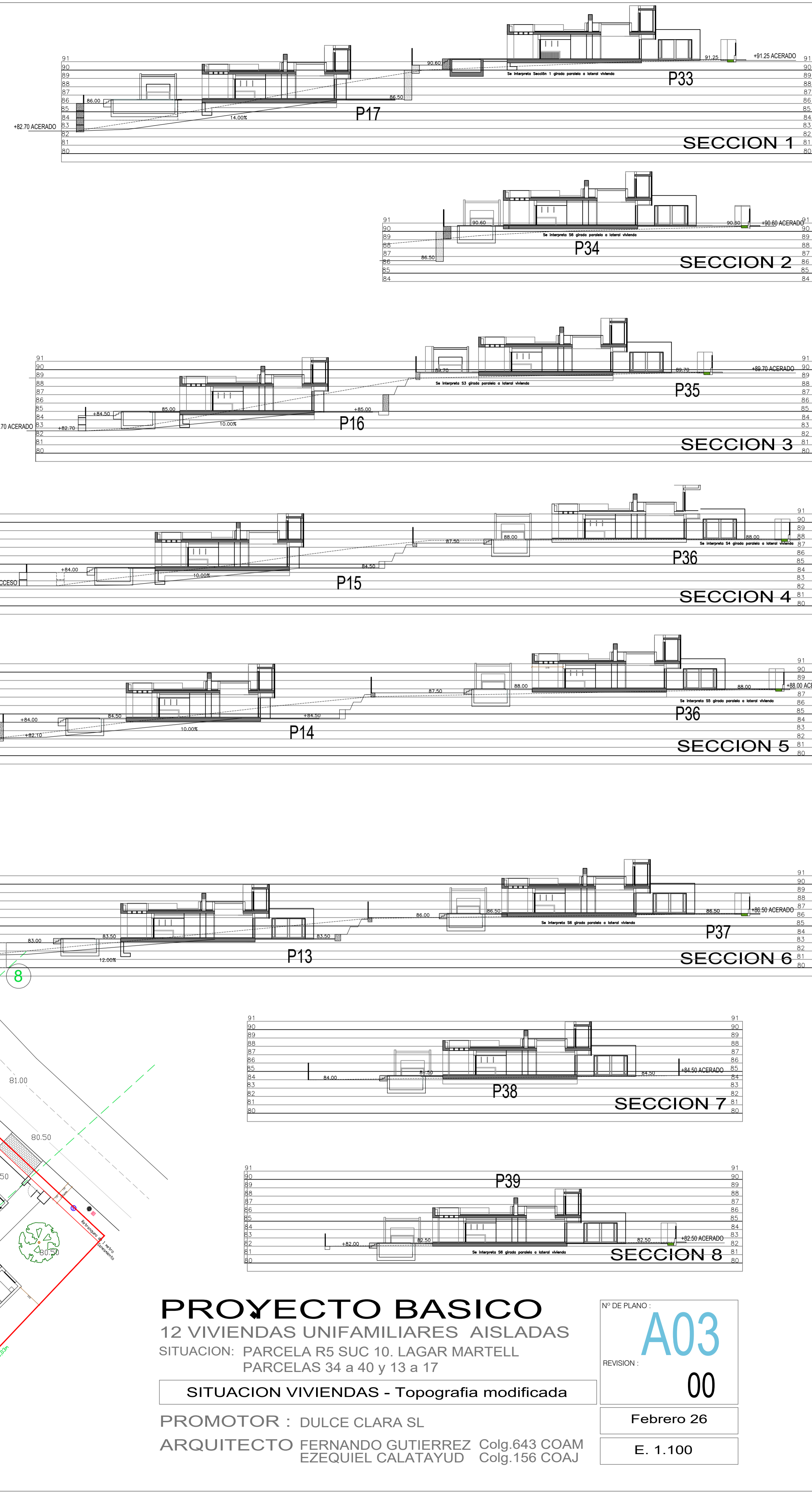
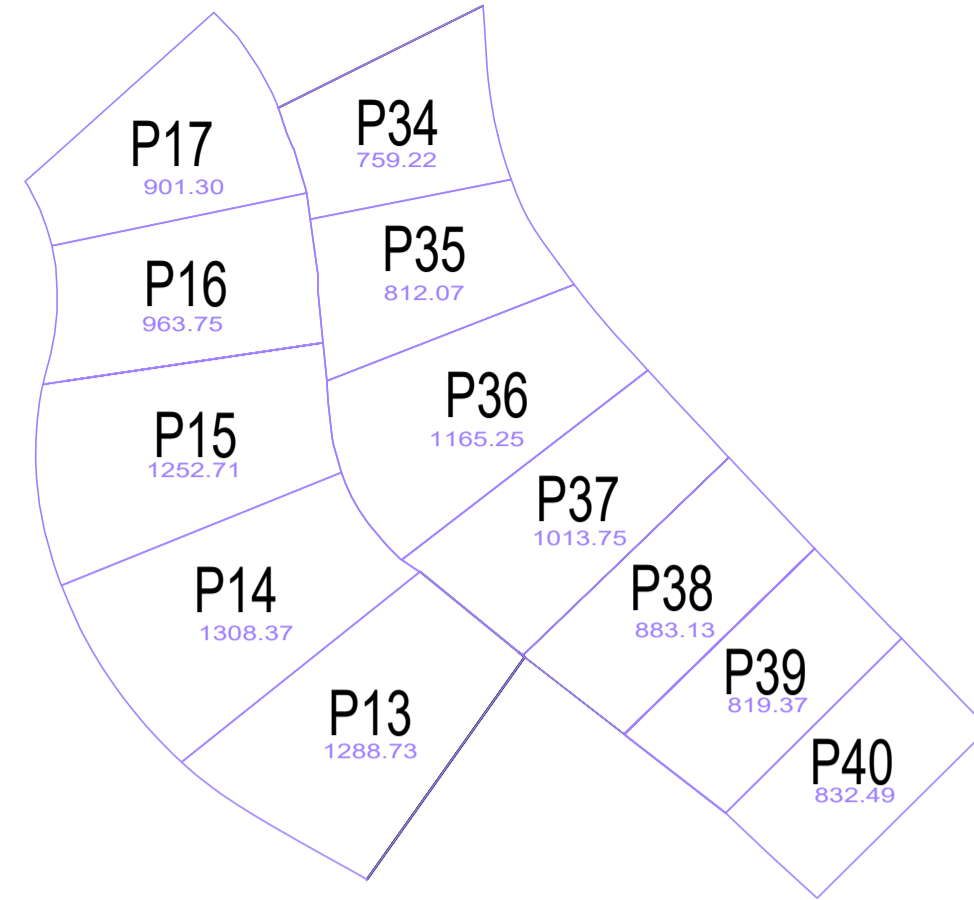
PLANO TOPOGRAFICO 12 PARCELAS

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :	A02
REVISION :	00
	00
	Octubre 25
	E. 1.100

CUADRO SUPERFICIES PROYECTO 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PARCELA Nº m2	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD MÁX 30%	TIPO VIV.	SUP. COMPUTABLE	SUP.UTIL.	SUP.UTIL PORCHE	PISCINA m2
34	759.22	227.77	A	211.85	201.40	45.70	30.90
35	812.07	243.62	A	211.85	201.40	45.70	30.90
36	1165.25	349.58	A	211.85	201.40	45.70	30.90
37	1013.75	304.13	A	211.85	201.40	45.70	30.90
38	883.13	264.94	A	211.85	201.40	45.70	30.90
39	819.37	245.81	A	211.85	201.40	45.70	30.90
40	832.49	249.75	A	211.85	201.40	45.70	30.90
13	1288.73	386.62	B	211.85	201.40	45.70	30.90
14	1308.37	392.51	B	211.85	201.40	45.70	30.90
15	1252.71	375.81	B	211.85	201.40	45.70	30.90
16	963.75	289.13	B	211.85	201.40	45.70	30.90
17	901.30	270.39	B	211.85	201.40	45.70	30.90
				3600,04	2542,20	2416,80	



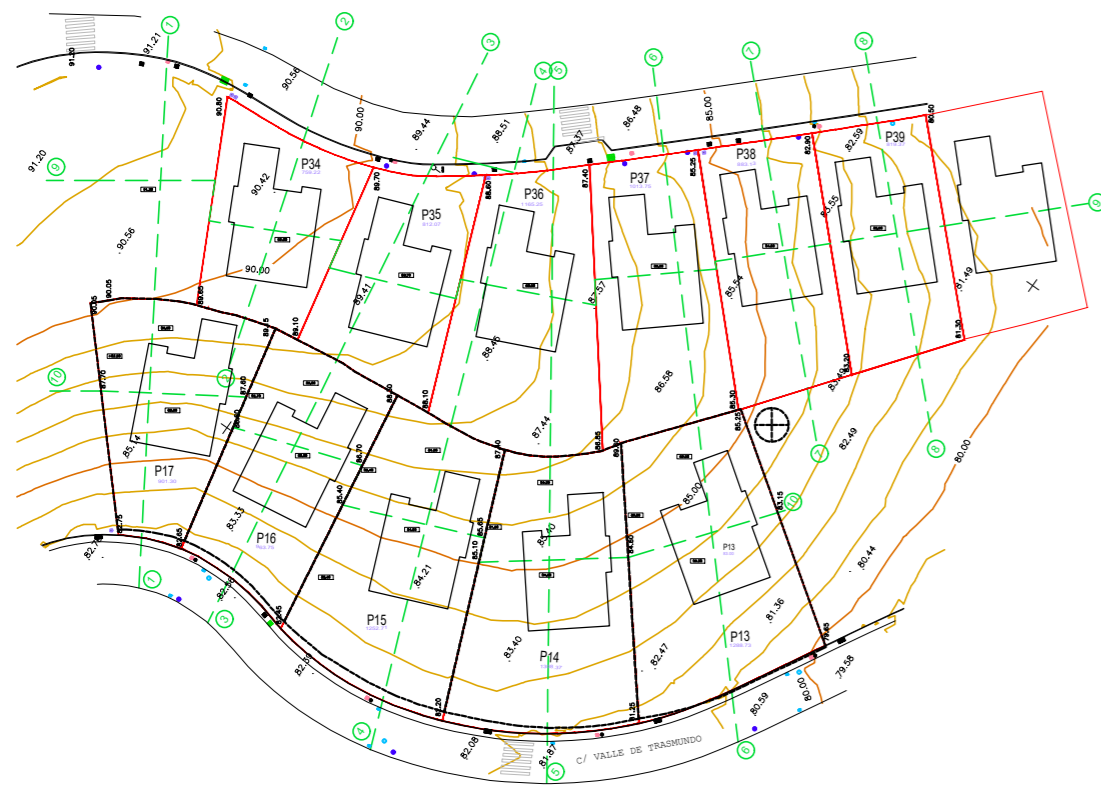
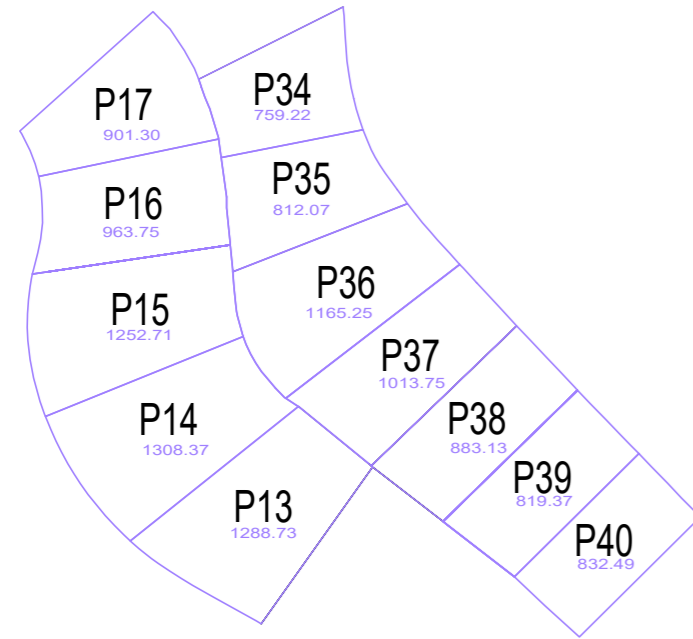
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION VIVIENDAS - Topografia modificada

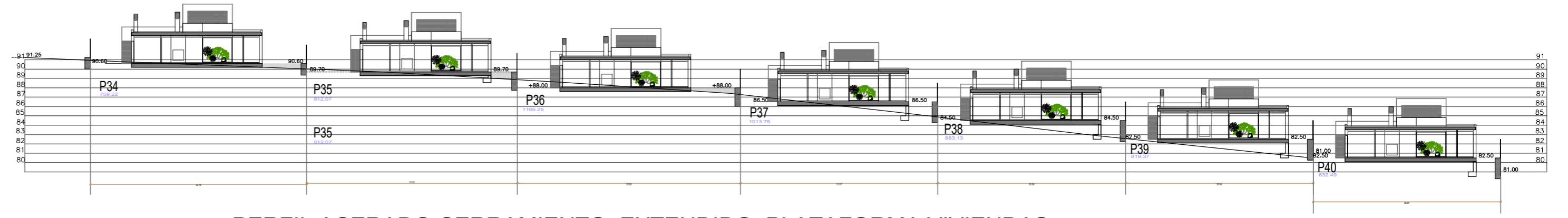
PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

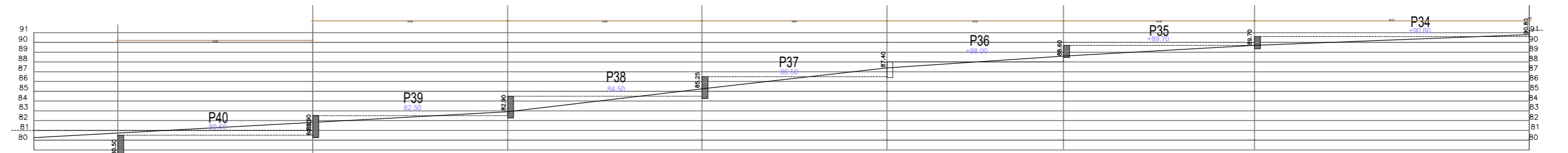
Nº DE PLANO :
A03
 REVISION :
00
 Febrero 26
 E. 1.100



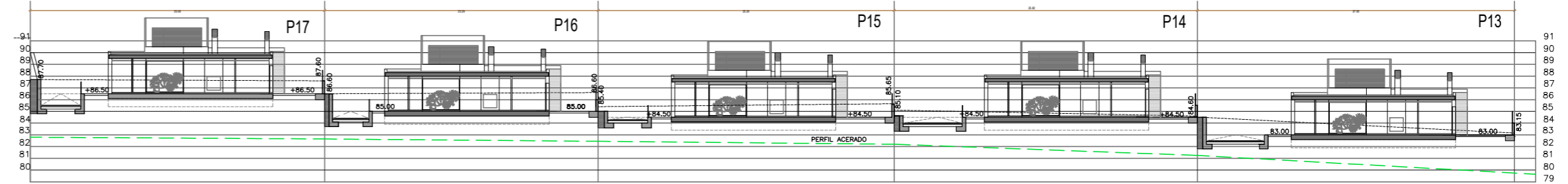
SECCION TRANSVERSAL 9 ,VIVIENDAS TIPO A
SECCION 1 DESPLEGADA



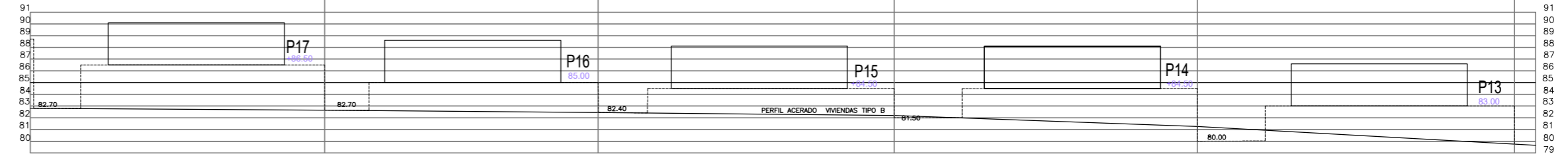
PERFIL ACERADO CERRAMIENTO EXTENDIDO, PLATAFORMA VIVIENDAS



SECCION TRANSVERSAL 10, VIVIENDAS TIPO B
SECCION EXTENDIDA



PERFIL ACERADO VIVIENDAS TIPO B, PLATAFORMA VIVIENDAS B



PROYECTO BASICO
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

SECCIONES TRANSVERSALES/ TOPOGRAFICO

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO : **A03B**
REVISION : **00**
Enero 2025
E. 1.100

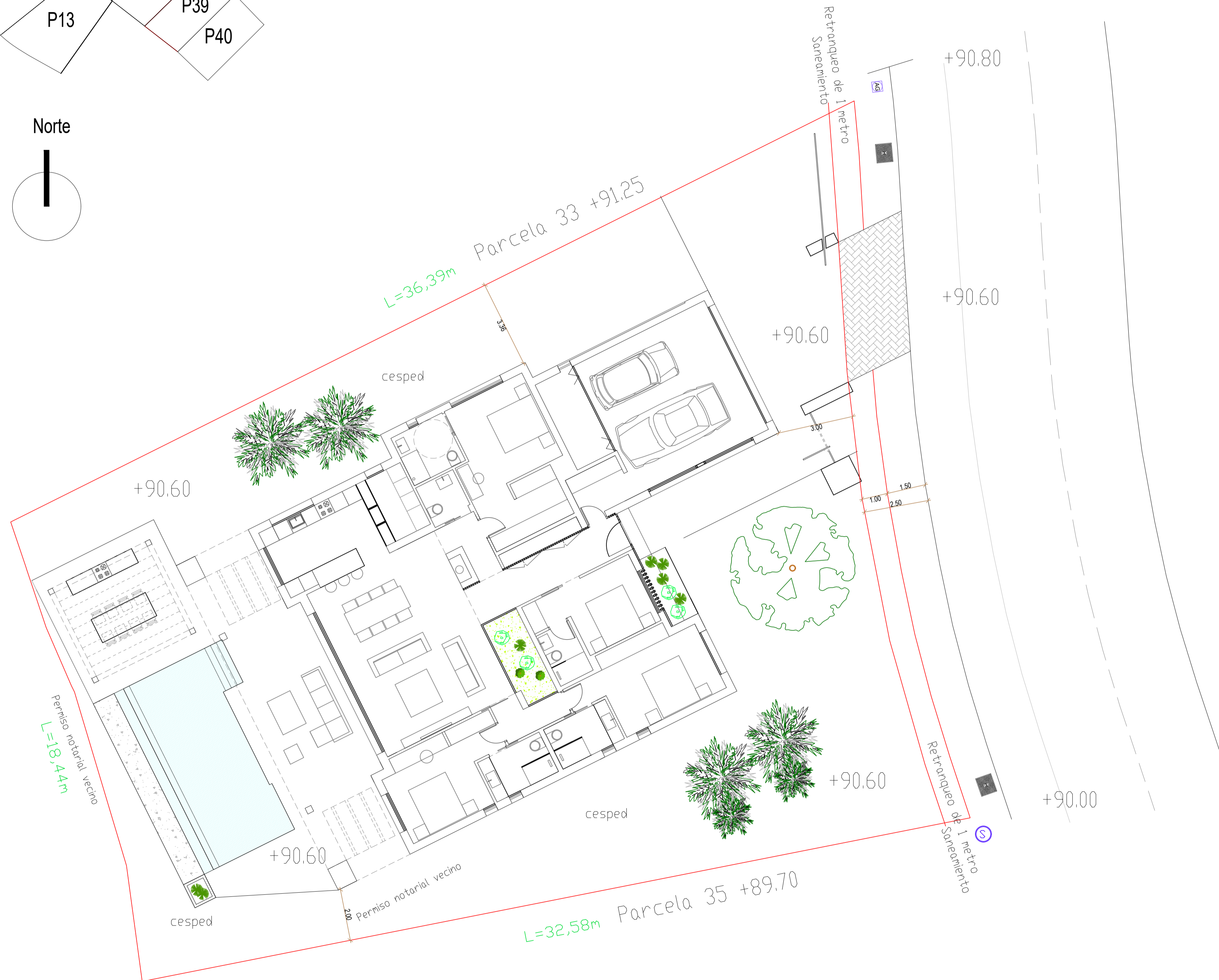
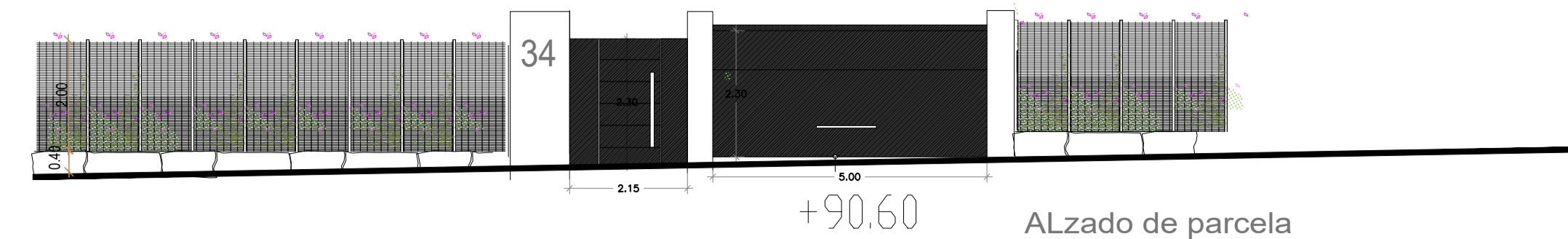
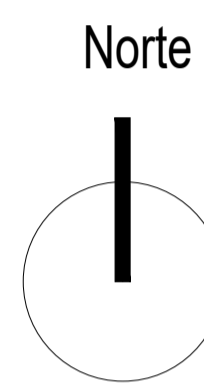
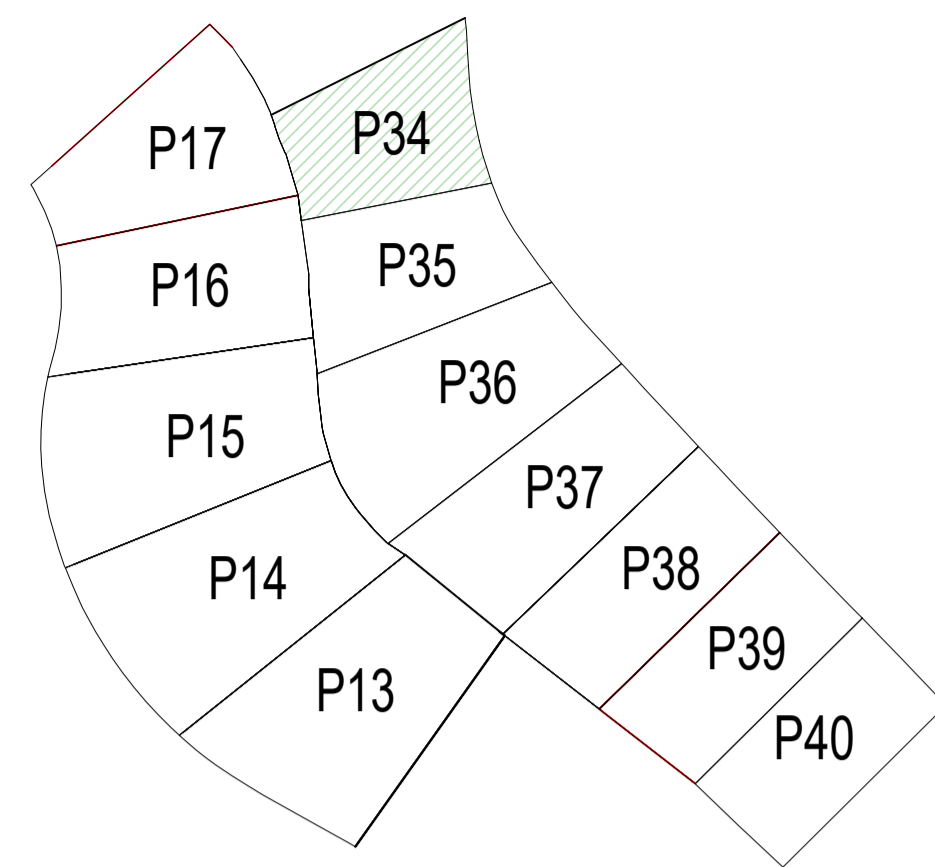
P34

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

LWPOLYLINE Capa: "Parcela 34"

área 759.2221
perímetro 115.6381

en el punto X=348650.5329 Y=4043710.1191
 en el punto X=348650.0131 Y=4043712.5559
 en el punto X=348649.4685 Y=4043715.5576
 en el punto X=348649.0618 Y=4043718.5273
 en el punto X=348648.8905 Y=4043720.5638
 en el punto X=348648.6204 Y=4043724.6023
 en el punto X=348648.3745 Y=4043728.7128
 en el punto X=348648.2068 Y=4043730.5568
 en el punto X=348648.1884 Y=4043730.7087
 en el punto X=348615.6277 Y=4043714.4598
 en el punto X=348616.2137 Y=4043712.7273
 en el punto X=348616.2412 Y=4043712.6313
 en el punto X=348616.9937 Y=4043710.3918
 en el punto X=348617.9757 Y=4043708.1288
 en el punto X=348618.0887 Y=4043707.9013
 en el punto X=348619.0167 Y=4043704.7993
 en el punto X=348620.0952 Y=4043701.1963
 en el punto X=348620.1292 Y=4043700.9468
 en el punto X=348620.7037 Y=4043696.7298
 en el punto X=348652.6666 Y=4043703.0403
 en el punto X=348651.8790 Y=4043705.3998
 en el punto X=348651.1621 Y=4043707.7279



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

TOPOGRAFIA FINAL PARCELA 34

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A04
 REVISION :
00
 Octubre 25
 E. 1.100

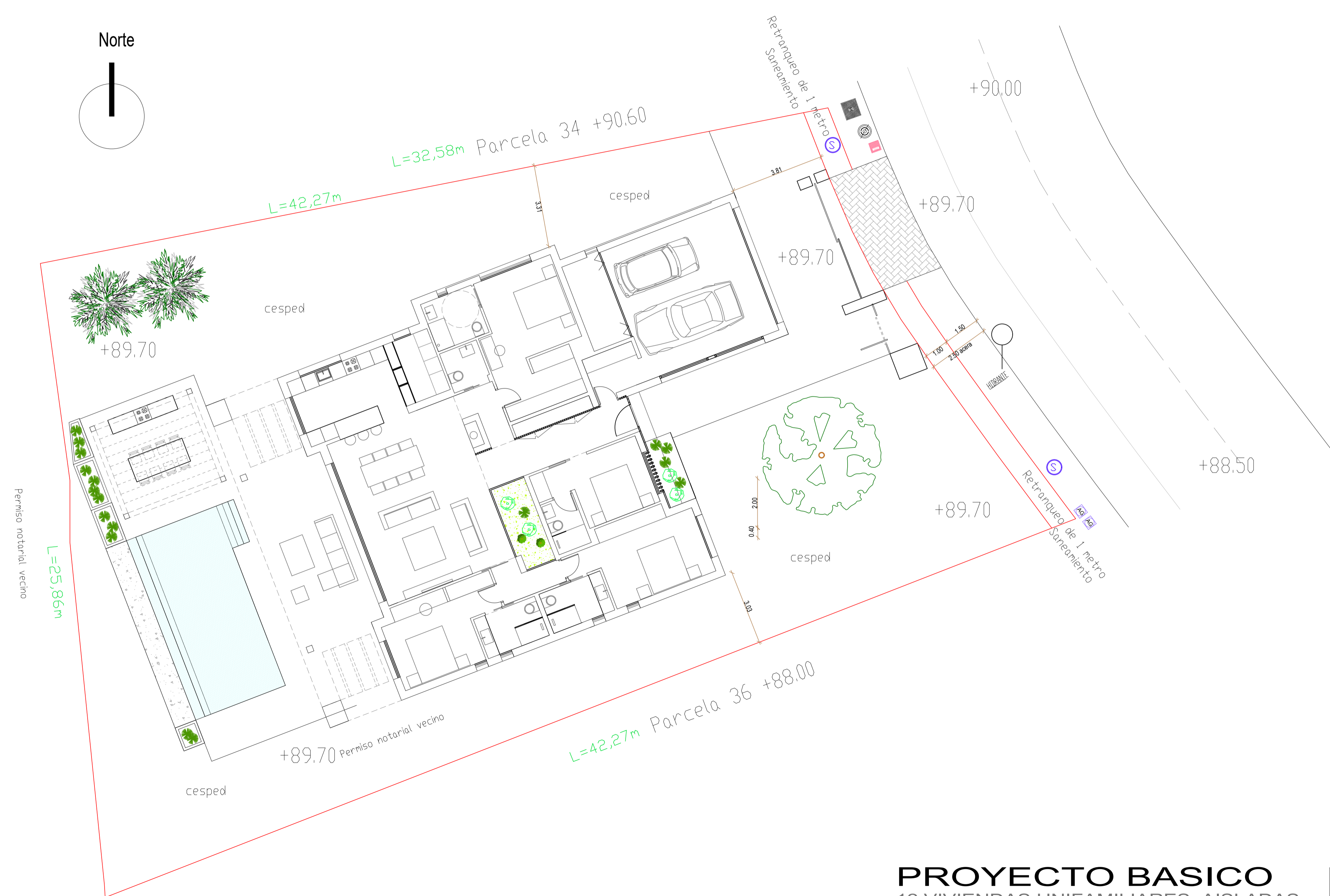
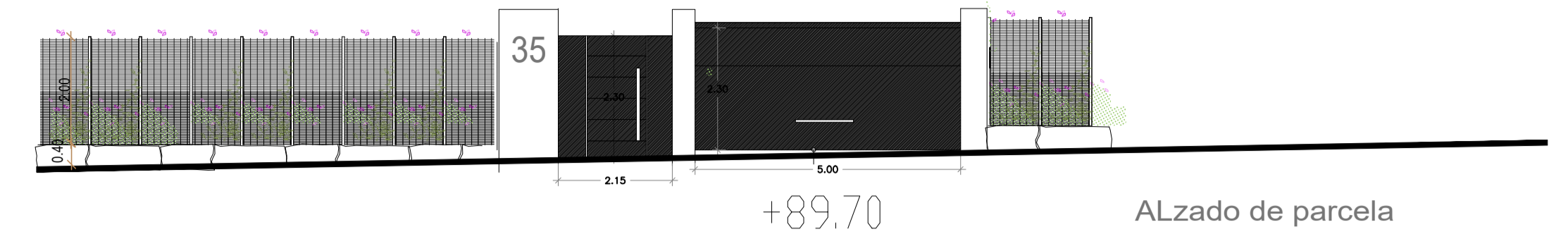
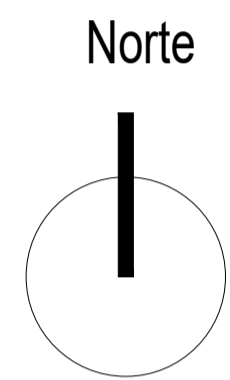
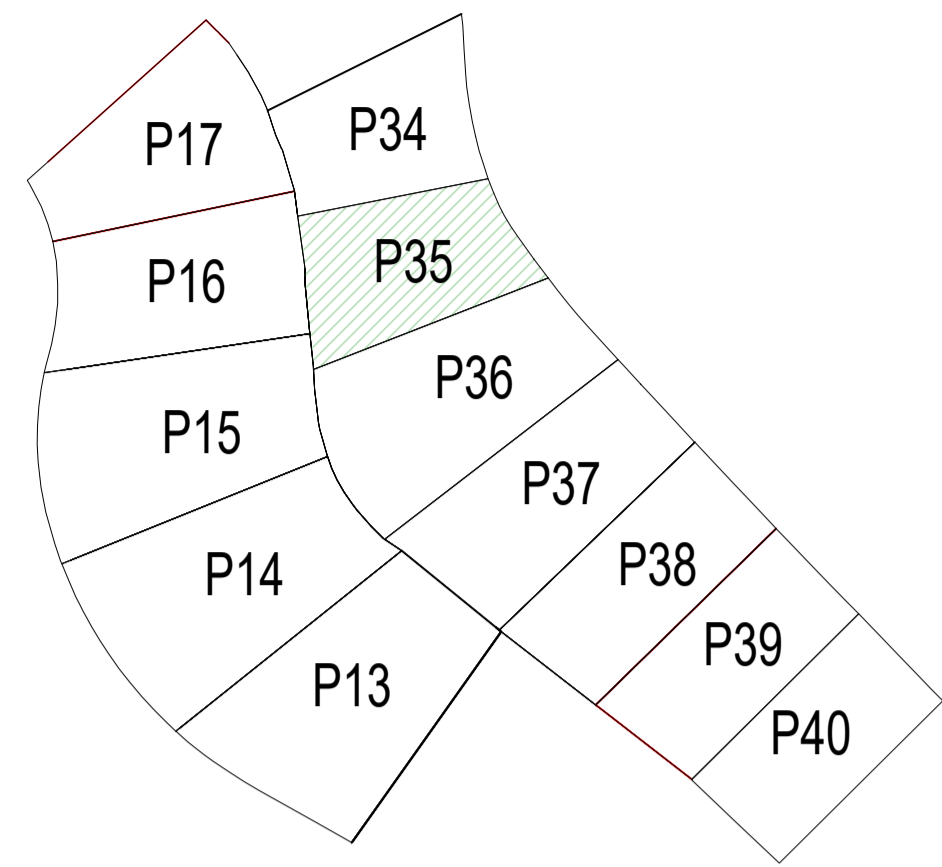
P35

COORDENADAS ETRS 89 HUSD 30

LWPOLYLINE Capa: "Parcela 35"

área 812.0716
perímetro 120.2935

en el punto X=348660.3470 Y=4043689.5406
 en el punto X=348657.6284 Y=4043693.3008
 en el punto X=348656.4590 Y=4043695.0094
 en el punto X=348655.3785 Y=4043696.8182
 en el punto X=348654.5466 Y=4043698.4739
 en el punto X=348653.5798 Y=4043700.7051
 en el punto X=348652.6666 Y=4043703.0403
 en el punto X=348620.7037 Y=4043696.7298
 en el punto X=348621.9037 Y=4043687.9193
 en el punto X=348621.9037 Y=4043685.4073
 en el punto X=348622.6947 Y=4043677.5483
 en el punto X=348622.7437 Y=4043677.0613
 en el punto X=348622.7862 Y=4043676.6363
 en el punto X=348623.2987 Y=4043671.5448
 en el punto X=348623.3337 Y=4043671.0073
 en el punto X=348662.7153 Y=4043686.3707
 en el punto X=348662.3410 Y=4043686.8616



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 35

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :	A05
REVISION :	00
	Octubre 25
	E. 1.100

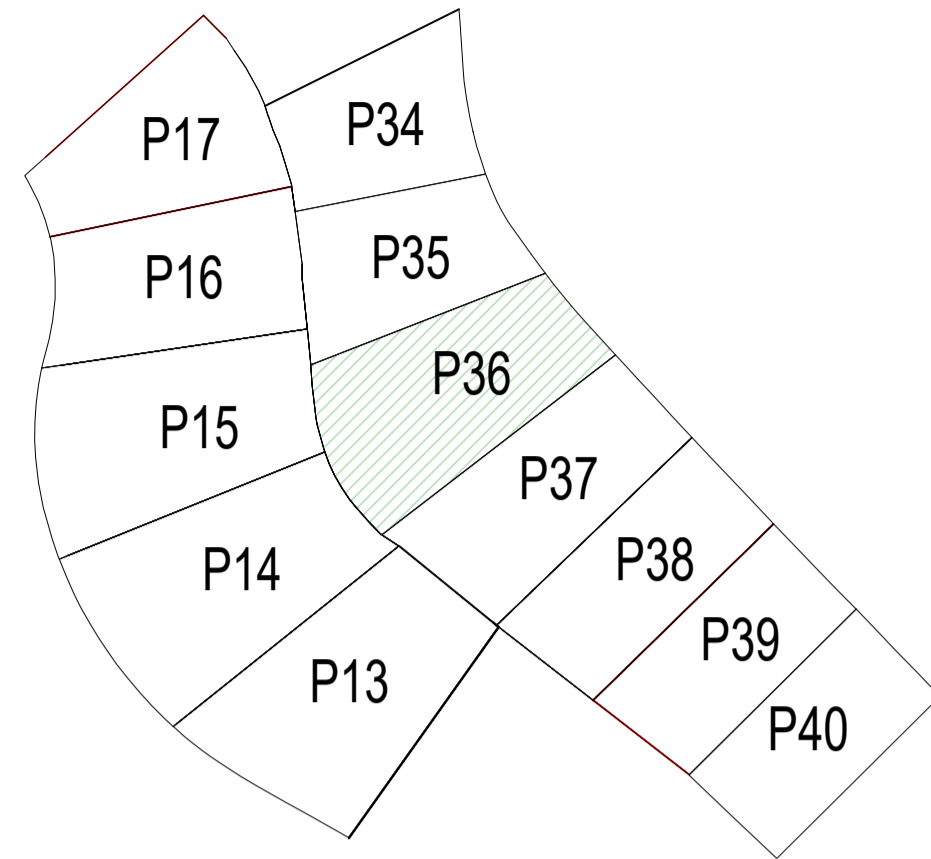
P36

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

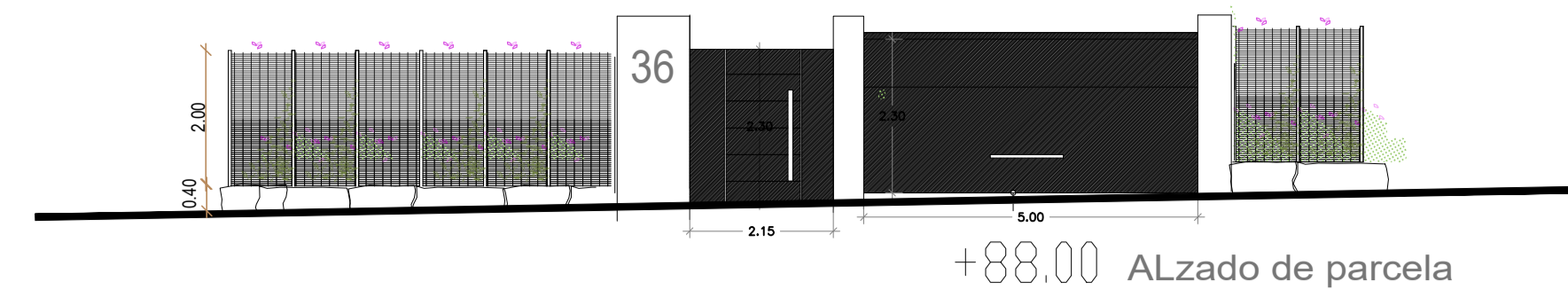
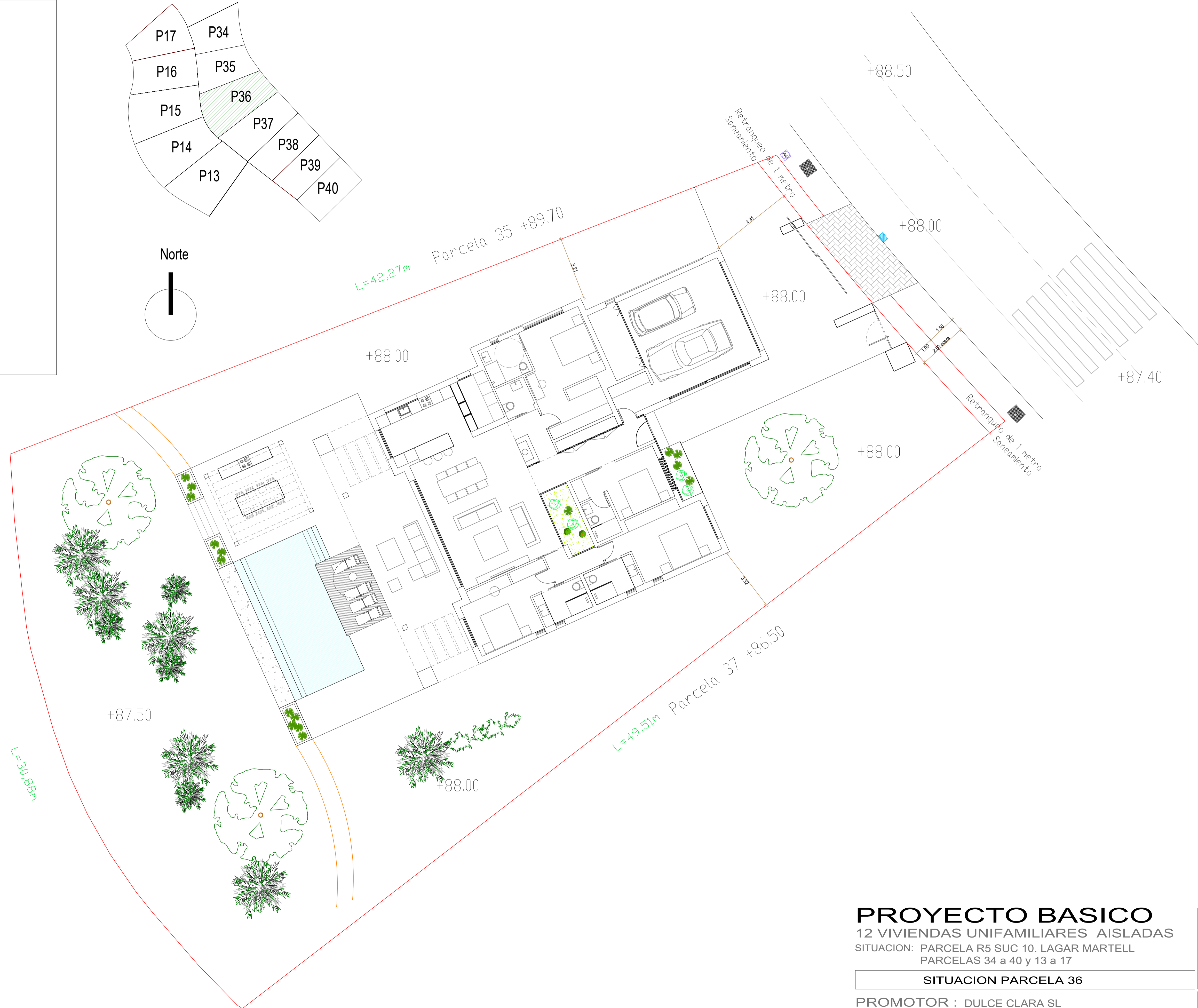
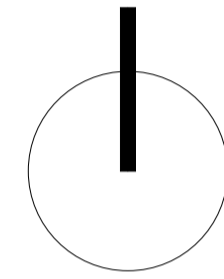
LWPOLYLINE Capa: "Parcela 36"

área 1165.2500
perímetro 141.6629

en el punto X=348674.4533 Y=4043672.7041
 en el punto X=348672.1743 Y=4043675.1810
 en el punto X=348669.4488 Y=4043678.1735
 en el punto X=348667.6946 Y=4043680.1569
 en el punto X=348666.0739 Y=4043682.0728
 en el punto X=348664.1674 Y=4043684.4658
 en el punto X=348662.7153 Y=4043686.3707
 en el punto X=348623.3337 Y=4043671.0073
 en el punto X=348623.5562 Y=4043667.5843
 en el punto X=348623.9502 Y=4043663.9733
 en el punto X=348624.1777 Y=4043662.0948
 en el punto X=348624.3927 Y=4043660.9598
 en el punto X=348625.5537 Y=4043656.8338
 en el punto X=348625.6957 Y=4043656.4328
 en el punto X=348625.7117 Y=4043656.3883
 en el punto X=348626.3292 Y=4043654.6443
 en el punto X=348626.4017 Y=4043654.4658
 en el punto X=348627.3117 Y=4043652.4878
 en el punto X=348628.4707 Y=4043650.4443
 en el punto X=348629.8012 Y=4043648.5158
 en el punto X=348630.6352 Y=4043647.4698
 en el punto X=348633.0007 Y=4043644.7533
 en el punto X=348635.0067 Y=4043642.6983
 en el punto X=348635.2647 Y=4043642.5258



Norte



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 36

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A06
 REVISION :
00
 Octubre 25
 E. 1.100

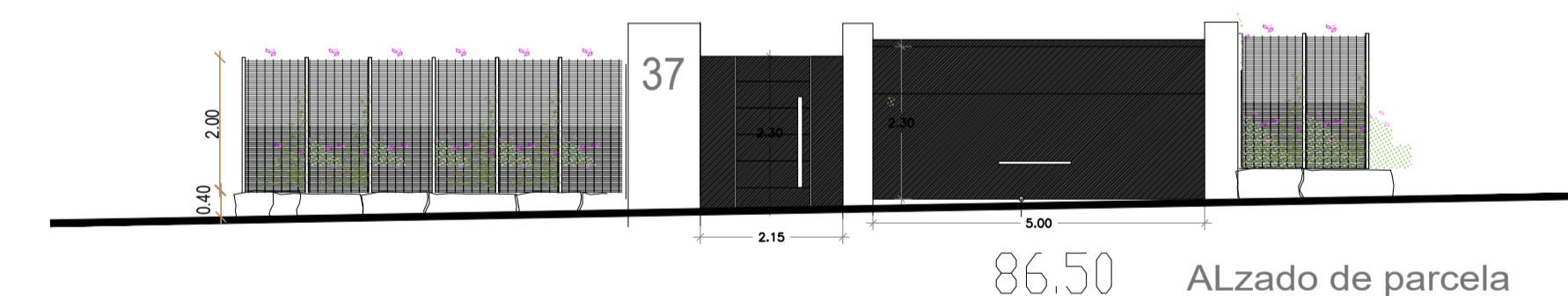
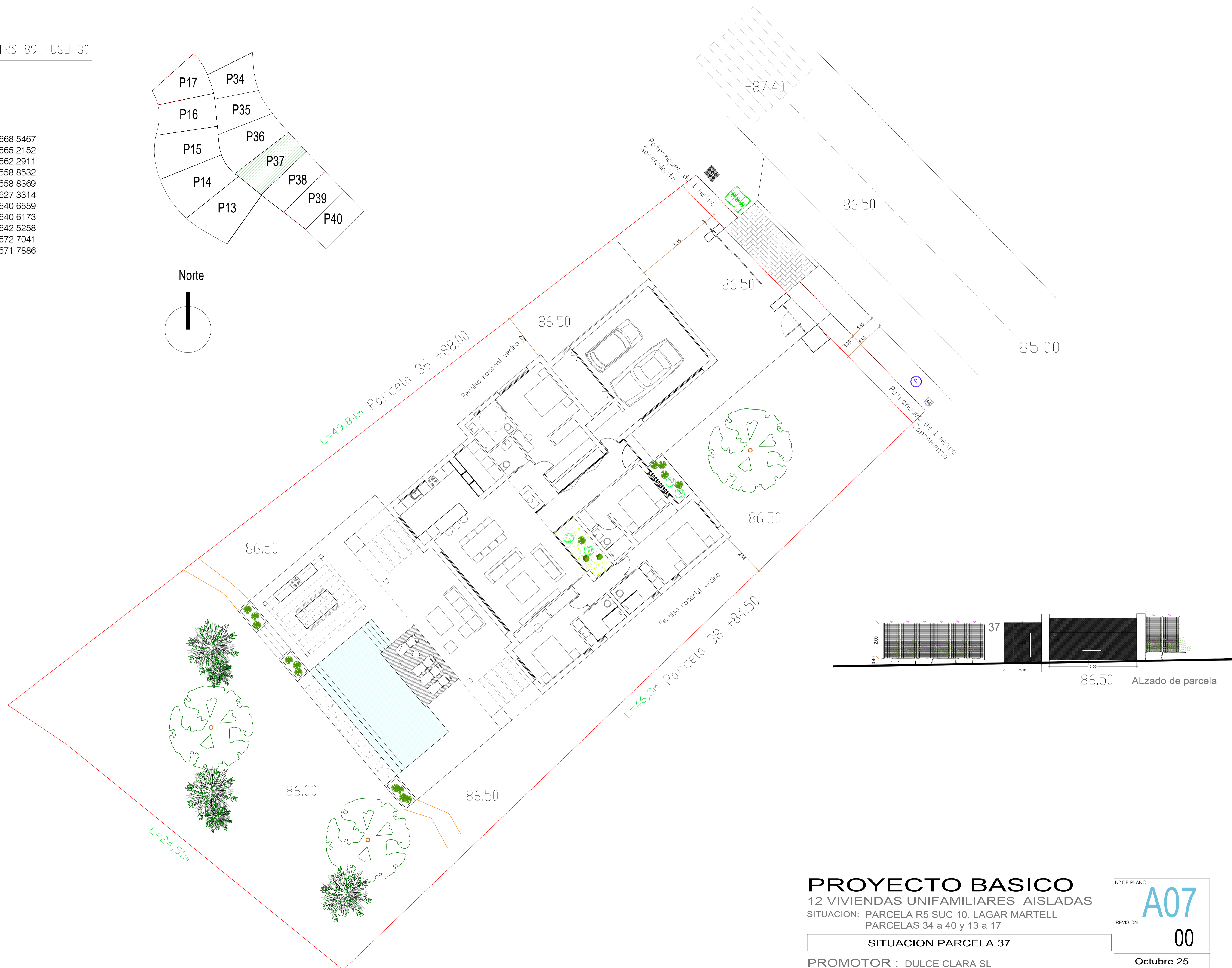
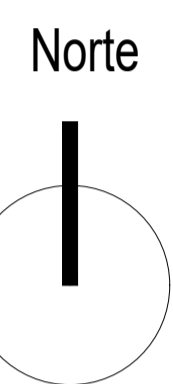
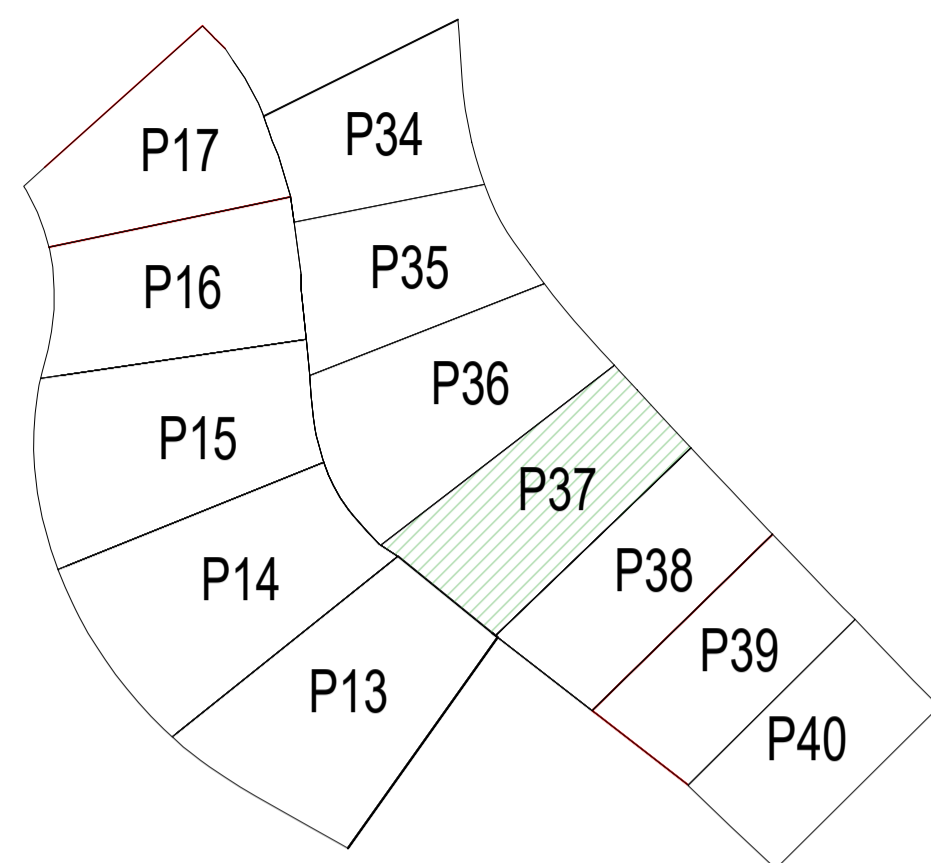
P37

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

LWPOLYLINE Capa: "Parcela 37"

área 1013.7541
perímetro 138.432

en el punto X=348678.2726 Y=4043668.5467
 en el punto X=348681.3690 Y=4043665.2152
 en el punto X=348684.0931 Y=4043662.2911
 en el punto X=348687.2941 Y=4043658.8532
 en el punto X=348687.3094 Y=4043658.8369
 en el punto X=348654.5009 Y=4043627.3314
 en el punto X=348638.1676 Y=4043640.6559
 en el punto X=348638.1192 Y=4043640.6173
 en el punto X=348635.2647 Y=4043642.5258
 en el punto X=348674.4533 Y=4043672.7041
 en el punto X=348675.2957 Y=4043671.7886



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 37

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A07
 REVISION :
00
 Octubre 25
 E. 1.100

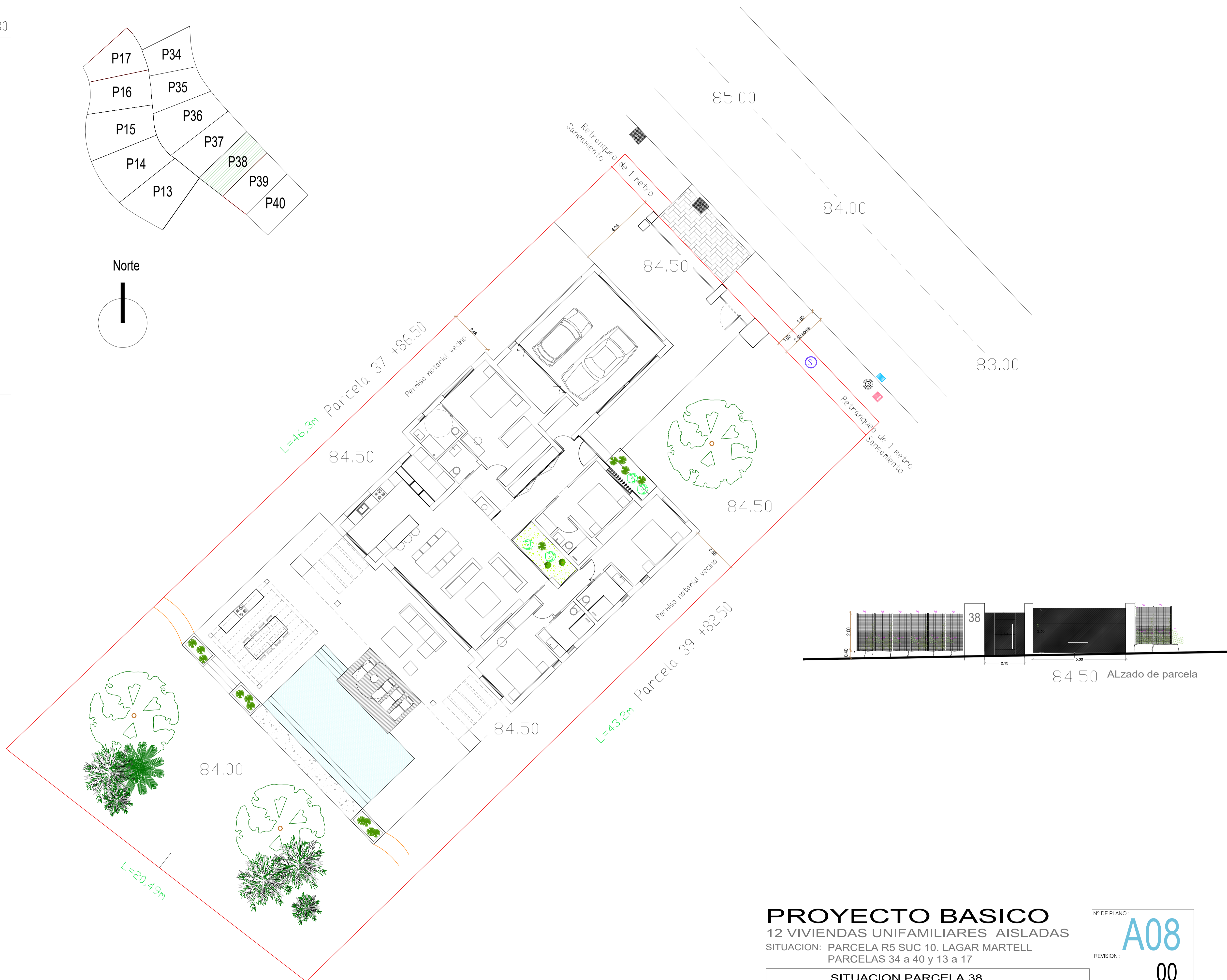
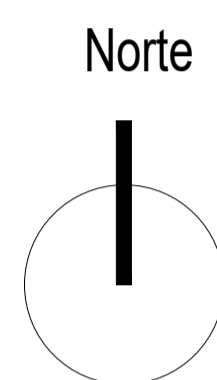
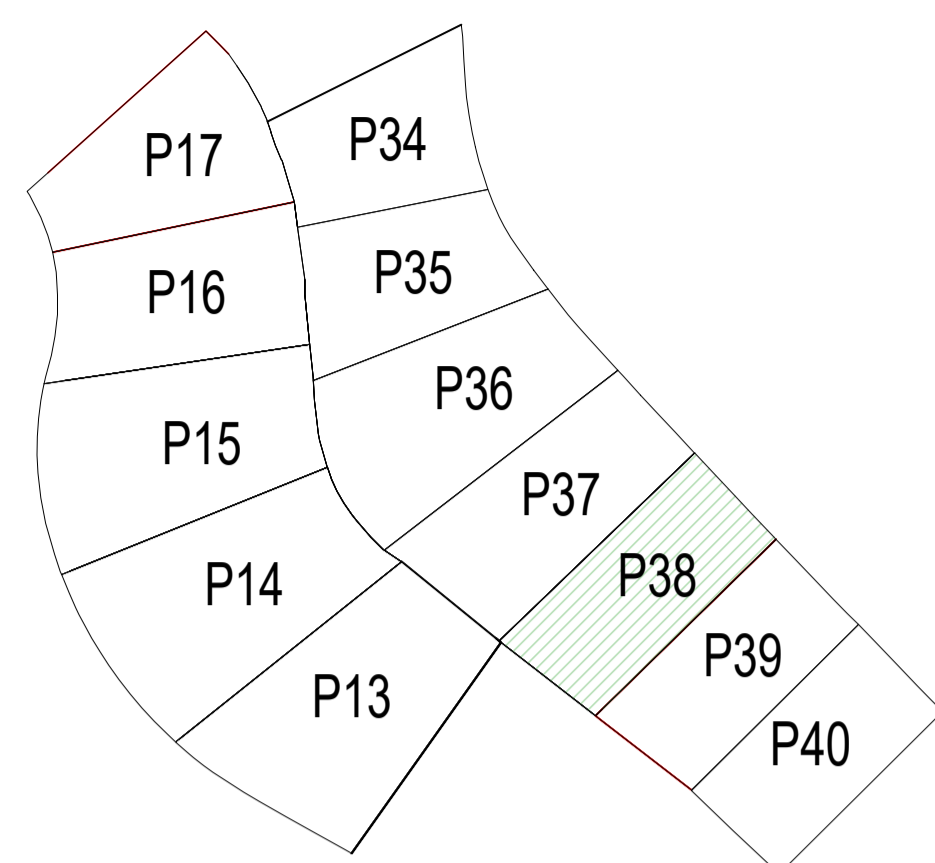
P38

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

LWPOLYLINE Capa: "Parcela 38"

área 883.1333
perímetro 128.2649

en el punto X=348701.0012 Y=4043644.3426
en el punto X=348700.3757 Y=4043644.9975
en el punto X=348696.9355 Y=4043648.6237
en el punto X=348693.8865 Y=4043651.8556
en el punto X=348690.4304 Y=4043655.5148
en el punto X=348687.3094 Y=4043658.8369
en el punto X=348654.5009 Y=4043627.3314
en el punto X=348654.8497 Y=4043627.0468
en el punto X=348670.6897 Y=4043614.7688



PROYECTO BASICO
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 38

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A08
REVISION :
00

Octubre 25

E. 1.100

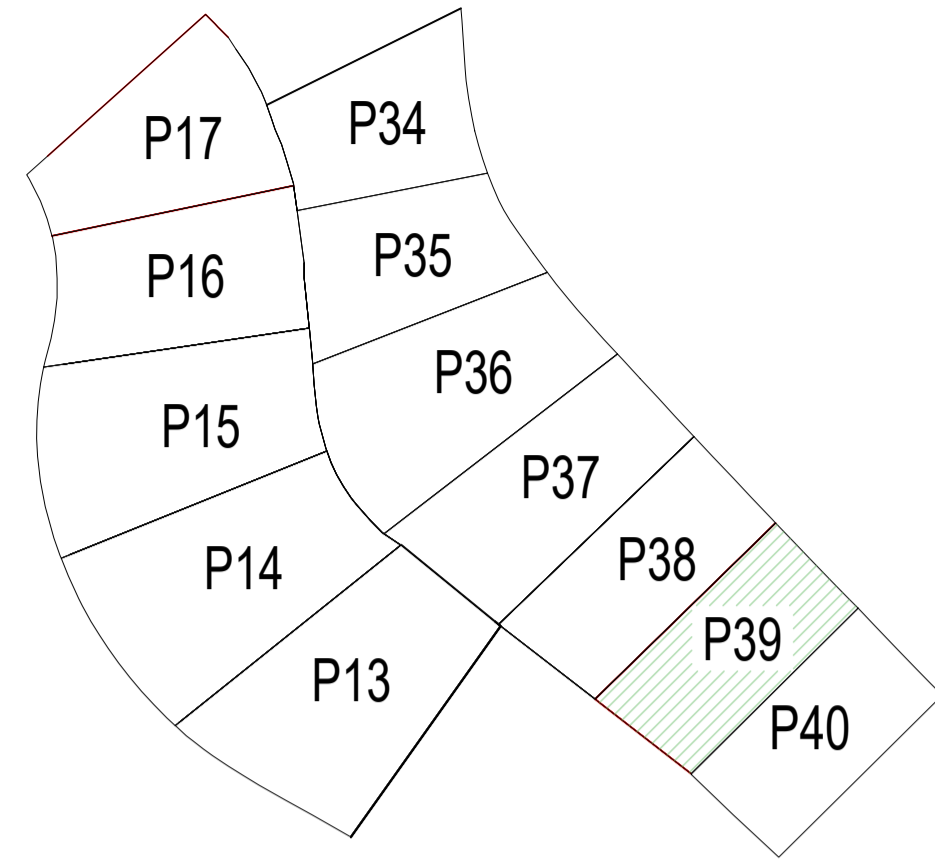
P39

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

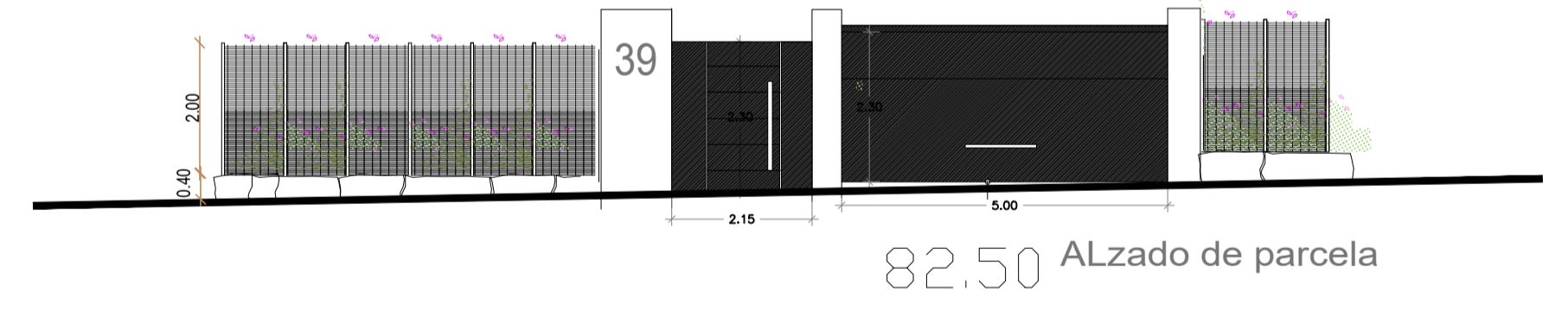
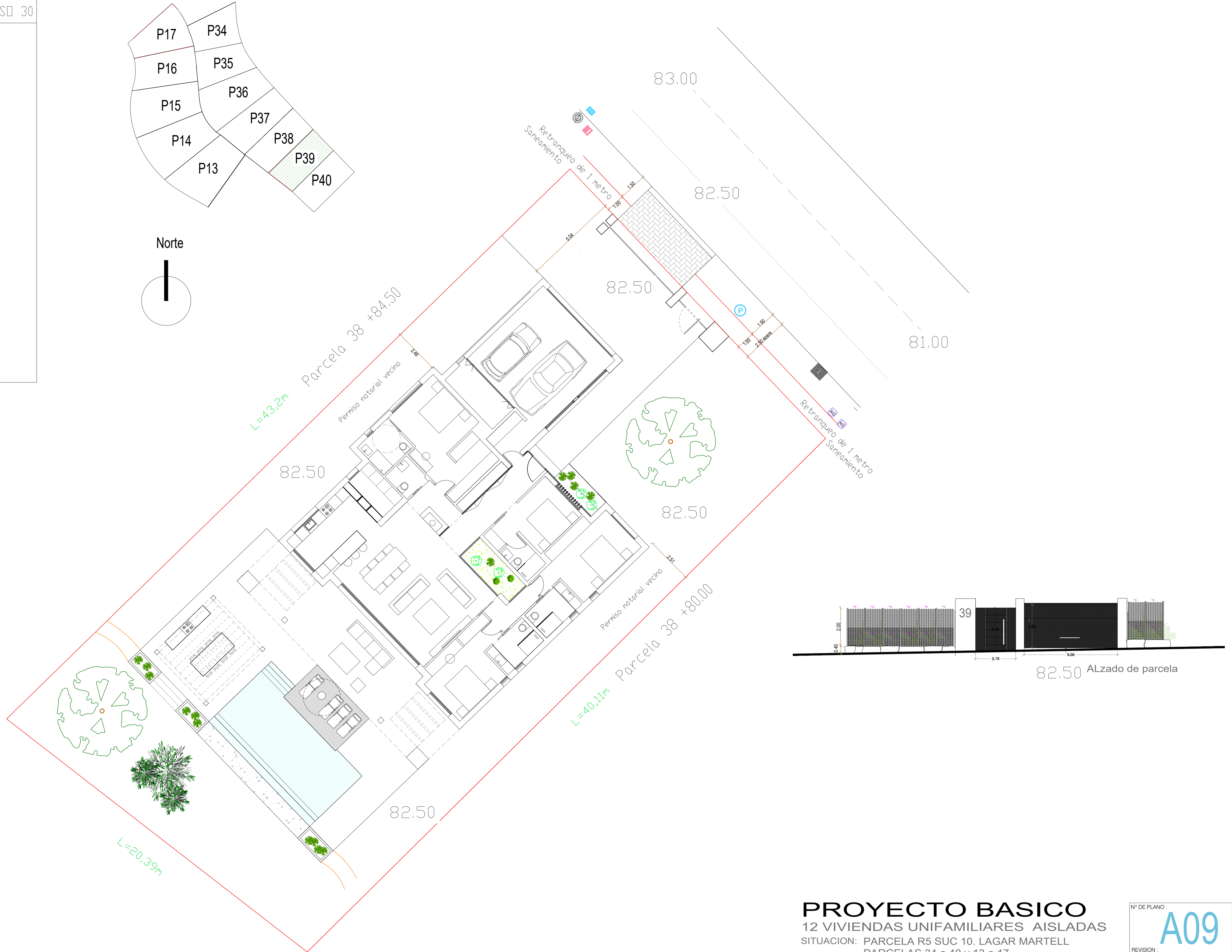
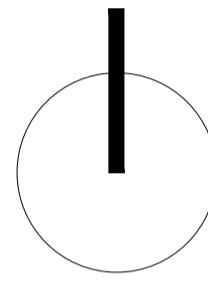
LWPOLYLINE Capa: "PARCELA 39"

área 819.3778
perímetro 122.0935

en el punto X=348714.8378 Y=4043630.0452
en el punto X=348712.9422 Y=4043631.9199
en el punto X=348710.6111 Y=4043634.3221
en el punto X=348707.4442 Y=4043637.6250
en el punto X=348703.8199 Y=4043641.3912
en el punto X=348701.0012 Y=4043644.3426
en el punto X=348670.6897 Y=4043614.7688
en el punto X=348671.5012 Y=4043614.1398
en el punto X=348686.8057 Y=4043602.2768



Norte



PROYECTO BASICO
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 39

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A09
REVISION :
00
Octubre 25
E. 1.100

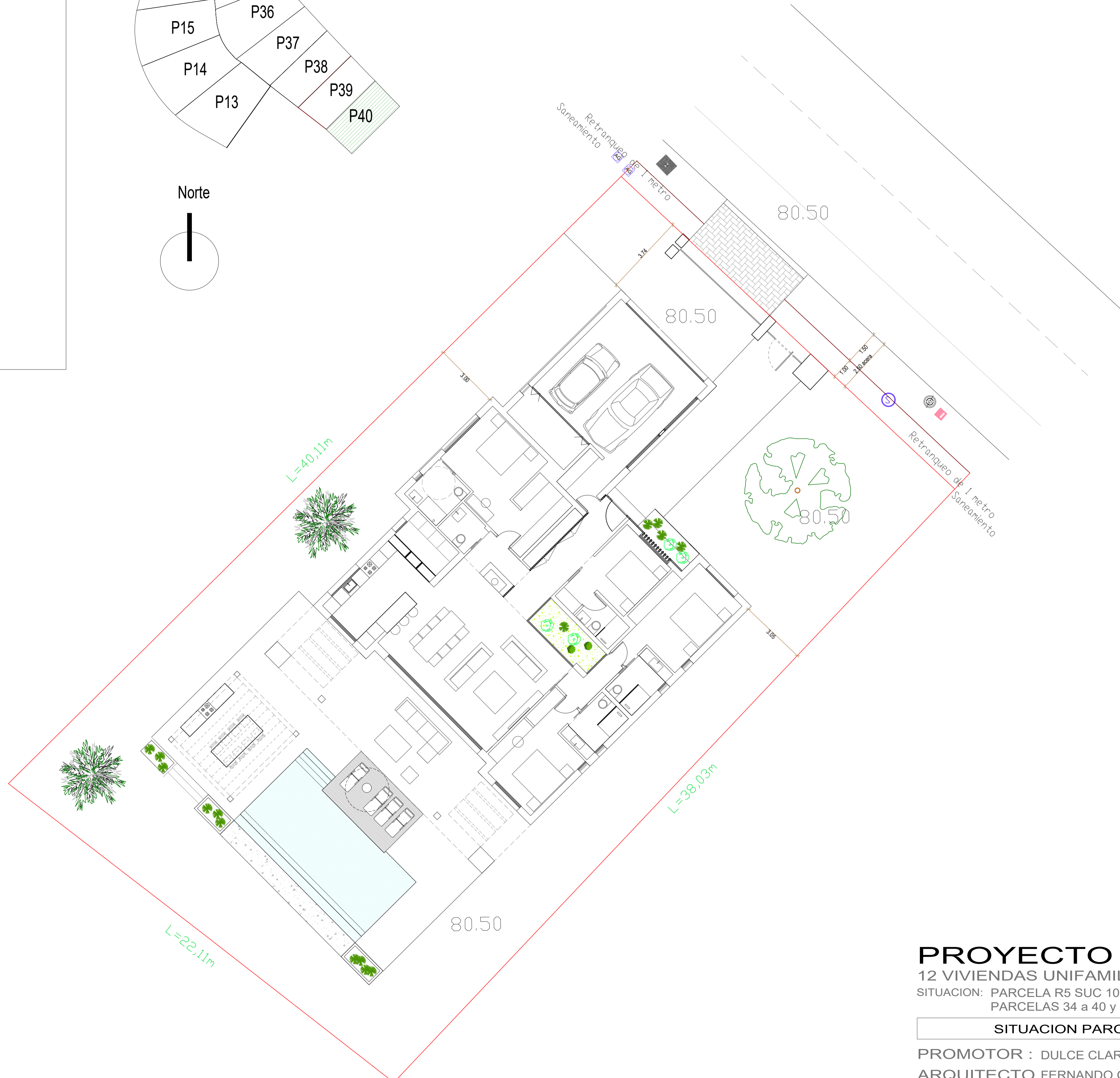
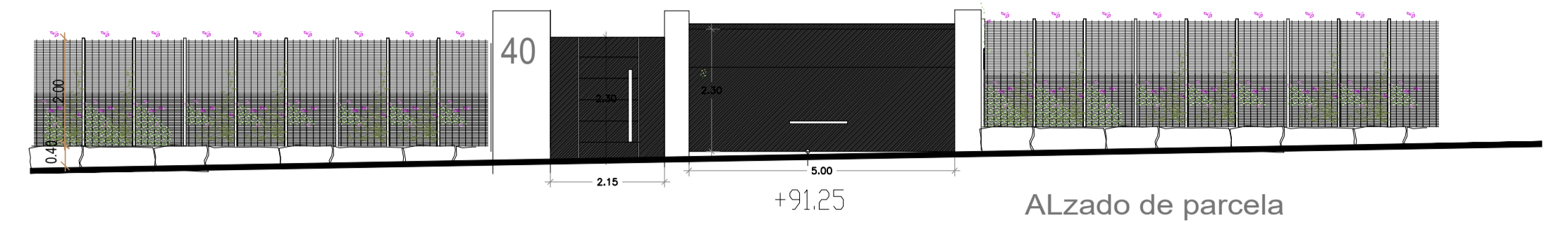
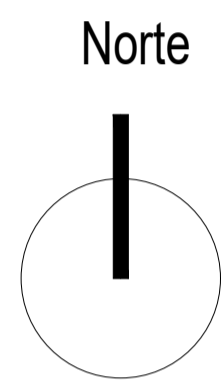
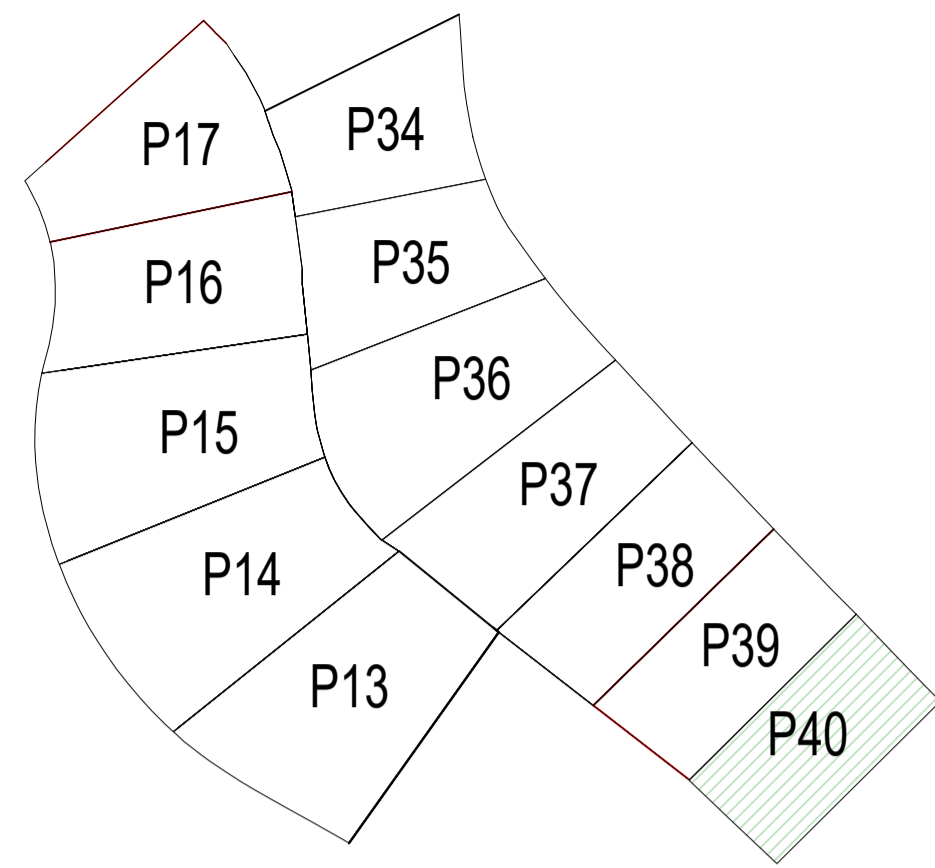
P40

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

LWPOLYLINE Capa: "PARCELA 40"

área 832.4974
longitud 120.9901

en el punto X=348704.2872 Y=4043588.6772
en el punto X=348689.6368 Y=4043600.1141
en el punto X=348686.8057 Y=4043602.2768
en el punto X=348715.2265 Y=4043630.4019
en el punto X=348724.6261 Y=4043621.5618
en el punto X=348730.4869 Y=4043616.3924
en el punto X=348704.2872 Y=4043588.6772



PROYECTO BASICO
12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 40

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A10
REVISION :
00
Octubre 25
E. 1.100

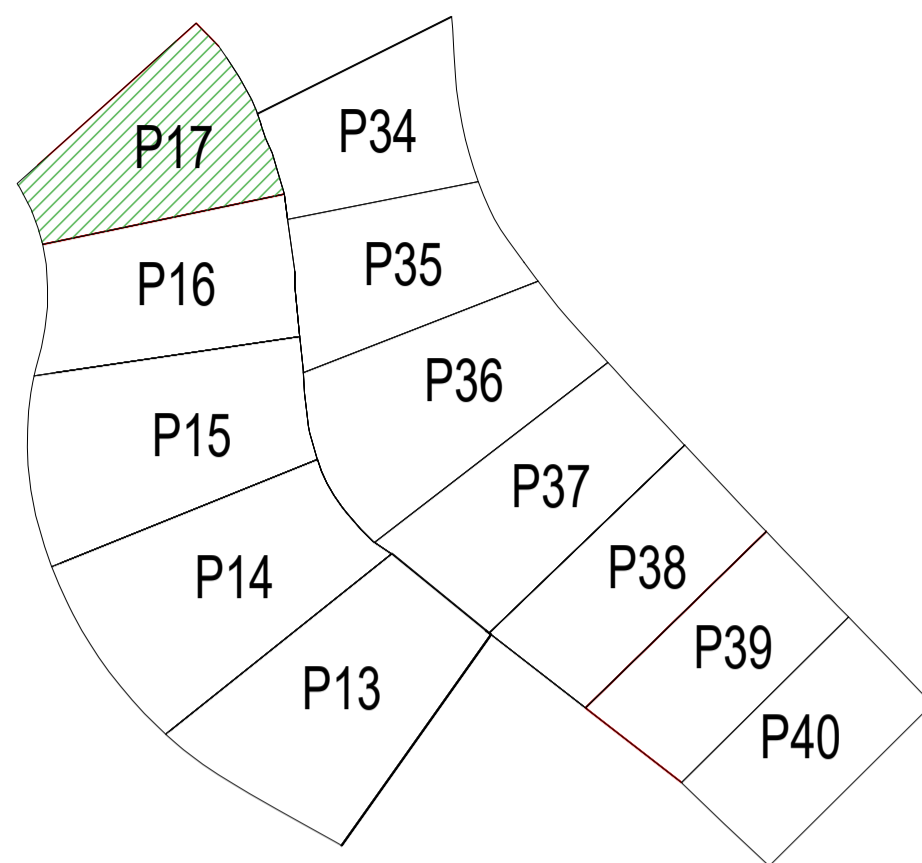
P17

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

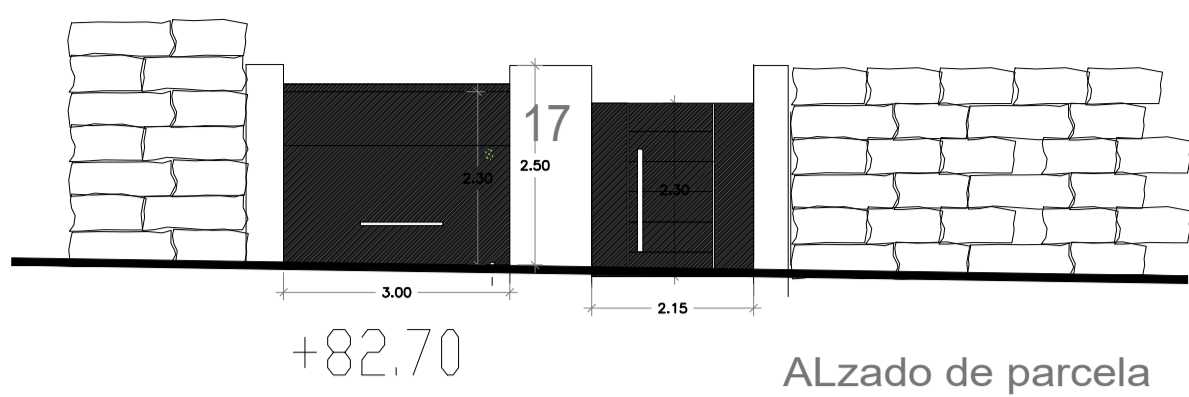
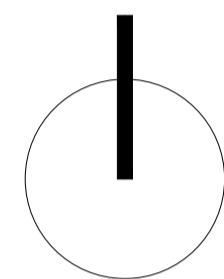
LWPOLYLINE Capa: "Parcela 13"

área 901.3011
perímetro 125.6354

en el punto X=348616.2412 Y=4043712.6313
 en el punto X=348616.2137 Y=4043712.7273
 en el punto X=348615.4697 Y=4043714.9268
 en el punto X=348614.6997 Y=4043716.7168
 en el punto X=348614.5542 Y=4043717.0178
 en el punto X=348612.6532 Y=4043720.5168
 en el punto X=348612.4777 Y=4043720.8063
 en el punto X=348610.4622 Y=4043723.8223
 en el punto X=348609.1447 Y=4043725.7948
 en el punto X=348607.4655 Y=4043727.5011
 en el punto X=348607.4657 Y=4043727.5013
 en el punto X=348606.8872 Y=4043728.0893
 en el punto X=348605.3471 Y=4043729.6548
 en el punto X=348578.8152 Y=4043705.8743
 en el punto X=348575.3250 Y=4043702.7467
 en el punto X=348575.7572 Y=4043702.0773
 en el punto X=348577.6472 Y=4043698.3623
 en el punto X=348578.7772 Y=4043695.3353
 en el punto X=348579.5824 Y=4043692.5132
 en el punto X=348620.1292 Y=4043700.9468
 en el punto X=348620.0952 Y=4043701.1963
 en el punto X=348619.0167 Y=4043704.7993
 en el punto X=348618.0887 Y=4043707.9013
 en el punto X=348617.9757 Y=4043708.1288
 en el punto X=348616.9937 Y=4043710.3918



Norte



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 17

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :	A11
REVISION :	
	00
	Octubre 25
	E. 1.100

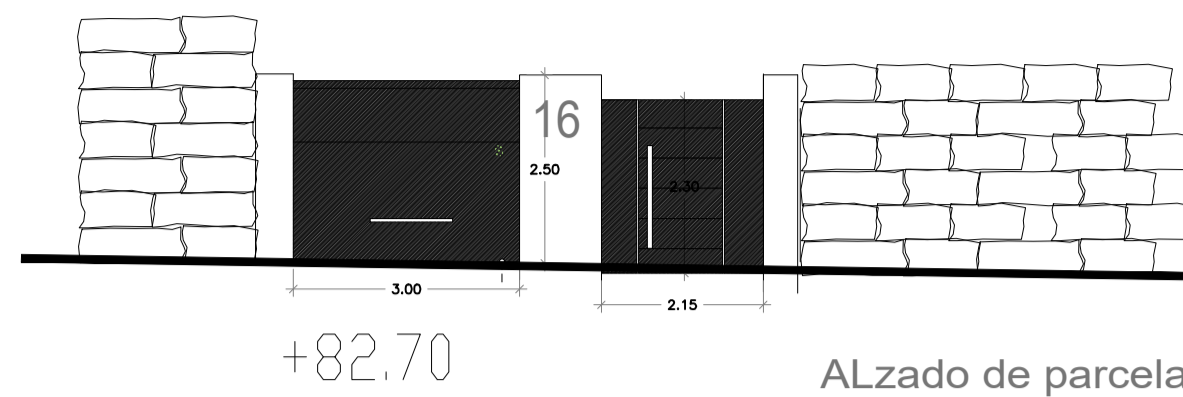
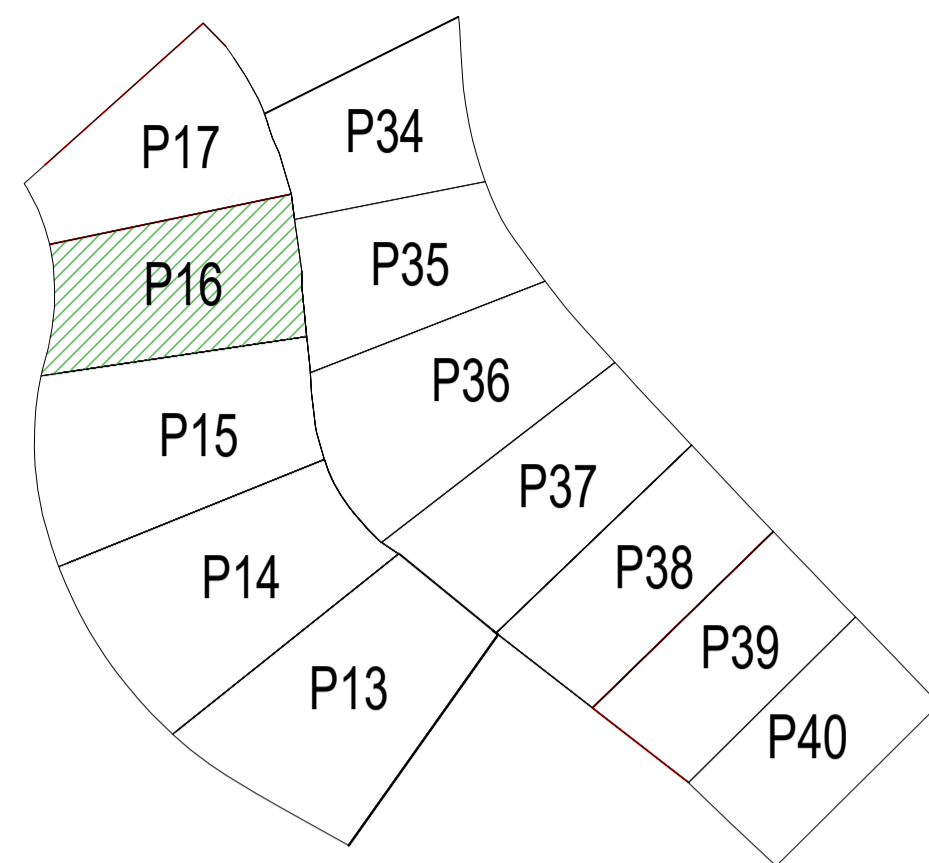
P16

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

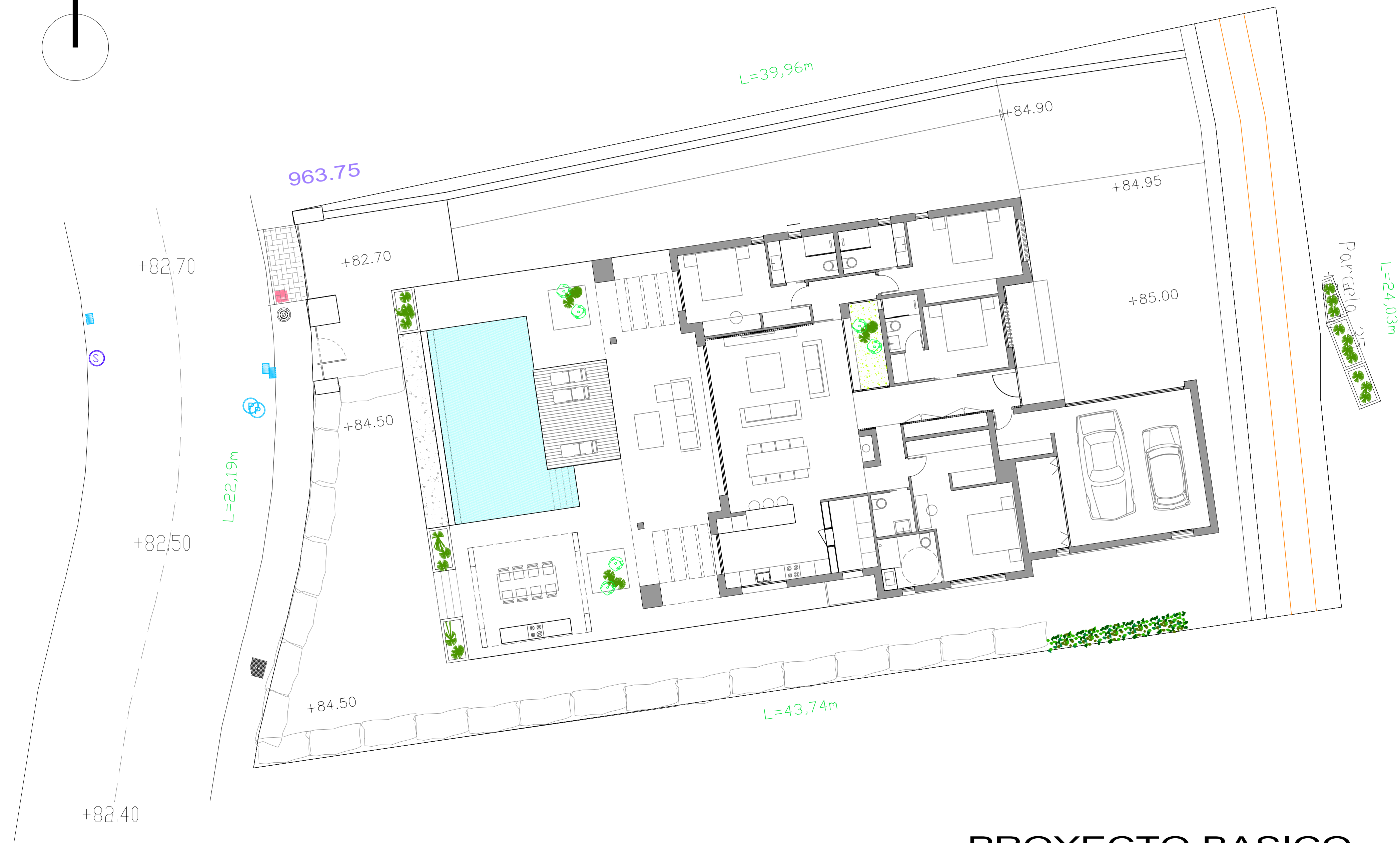
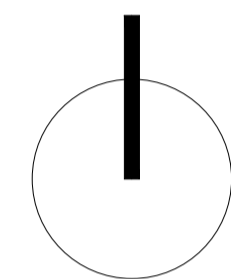
LWPOLYLINE Capa: "0"

área 963.7567
perímetro 132.8511

en el punto X=348621.9037 Y=4043687.9193
 en el punto X=348620.7037 Y=4043696.7298
 en el punto X=348620.1292 Y=4043700.9468
 en el punto X=348579.5824 Y=4043692.5132
 en el punto X=348579.6682 Y=4043692.2123
 en el punto X=348580.2092 Y=4043689.1883
 en el punto X=348580.4112 Y=4043685.3663
 en el punto X=348580.4282 Y=4043682.0673
 en el punto X=348579.9982 Y=4043678.3833
 en el punto X=348579.4122 Y=4043675.2593
 en el punto X=348578.4342 Y=4043671.6233
 en el punto X=348578.1752 Y=4043670.4797
 en el punto X=348622.7437 Y=4043677.0613
 en el punto X=348622.6947 Y=4043677.5483
 en el punto X=348621.9037 Y=4043685.4073



Norte



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 16

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :	A12
REVISION :	00
	Octubre 25
	E. 1.100

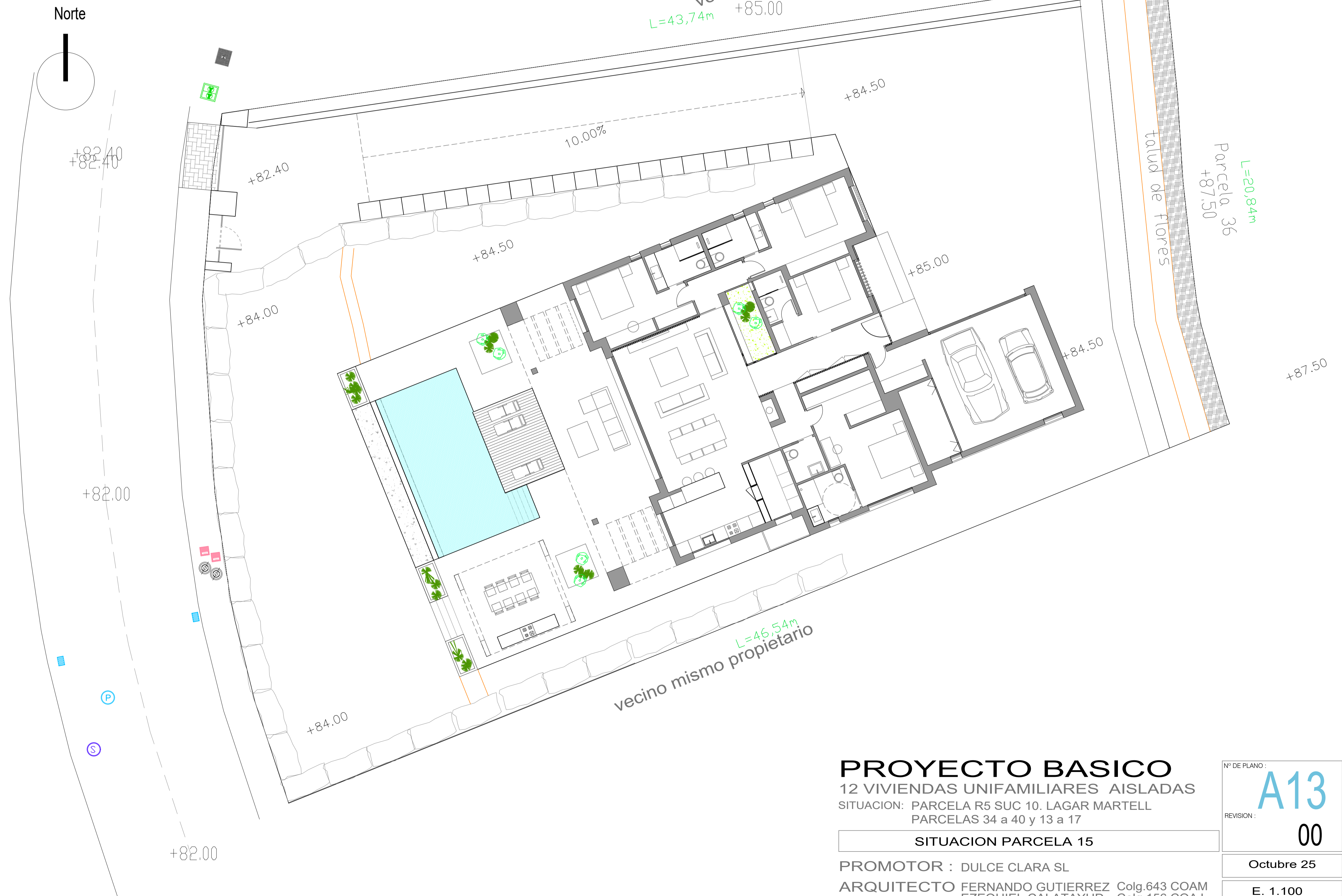
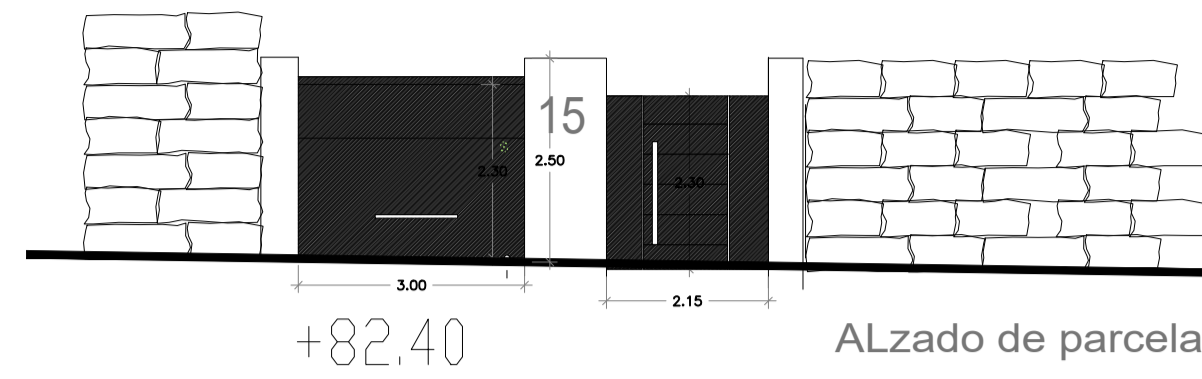
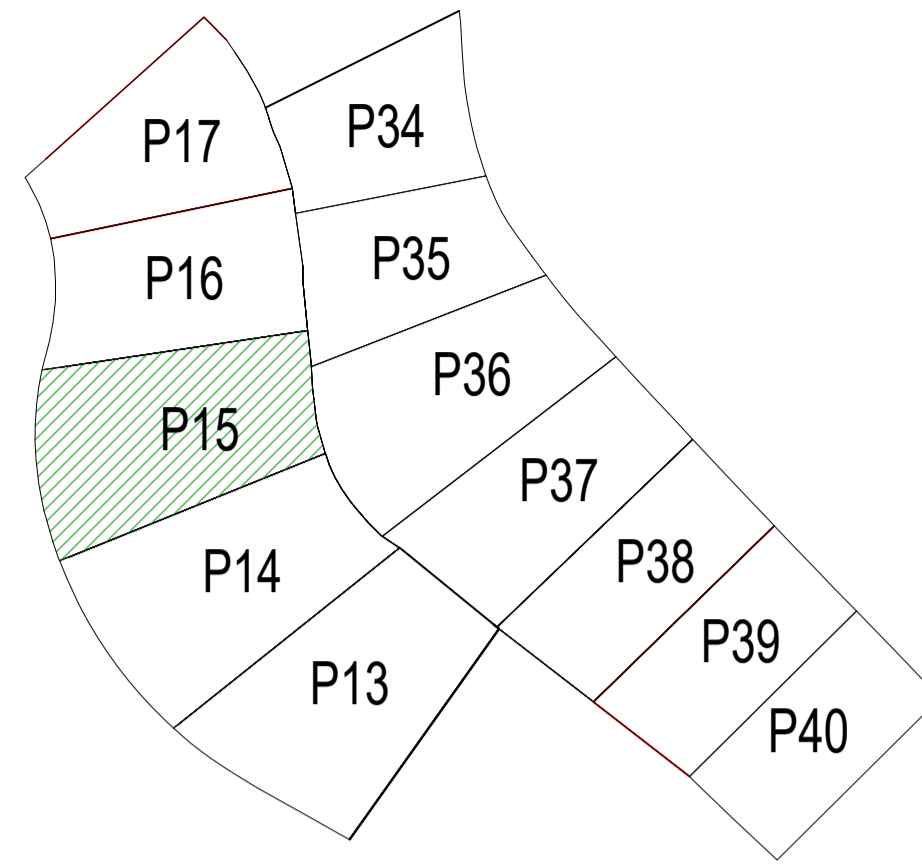
P15

COORDENADAS ETRS 89 HUSD 30

LWPOLYLINE Capa: "Parcela 15"

área 1252.7117
perímetro 146.6708

en el punto X=348623.2987 Y=4043671.5448
 en el punto X=348622.7862 Y=4043676.6363
 en el punto X=348622.7437 Y=4043677.0613
 en el punto X=348581.5827 Y=4043670.9828
 en el punto X=348578.1752 Y=4043670.4797
 en el punto X=348577.9352 Y=4043669.4203
 en el punto X=348577.6202 Y=4043667.6593
 en el punto X=348577.2642 Y=4043664.6733
 en el punto X=348577.0532 Y=4043661.5833
 en el punto X=348576.9972 Y=4043658.4873
 en el punto X=348577.1372 Y=4043655.4913
 en el punto X=348577.6332 Y=4043651.2893
 en el punto X=348578.4392 Y=4043647.0553
 en el punto X=348579.9172 Y=4043641.8093
 en el punto X=348580.9182 Y=4043638.9003
 en el punto X=348581.1035 Y=4043638.4481
 en el punto X=348625.6957 Y=4043656.4328
 en el punto X=348625.5537 Y=4043656.8338
 en el punto X=348624.3927 Y=4043660.9598
 en el punto X=348624.1777 Y=4043662.0948
 en el punto X=348623.9502 Y=4043663.9733
 en el punto X=348623.5562 Y=4043667.5843



P15
1252.71

PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 15

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A13
 REVISION :
00
 Octubre 25
 E. 1.100

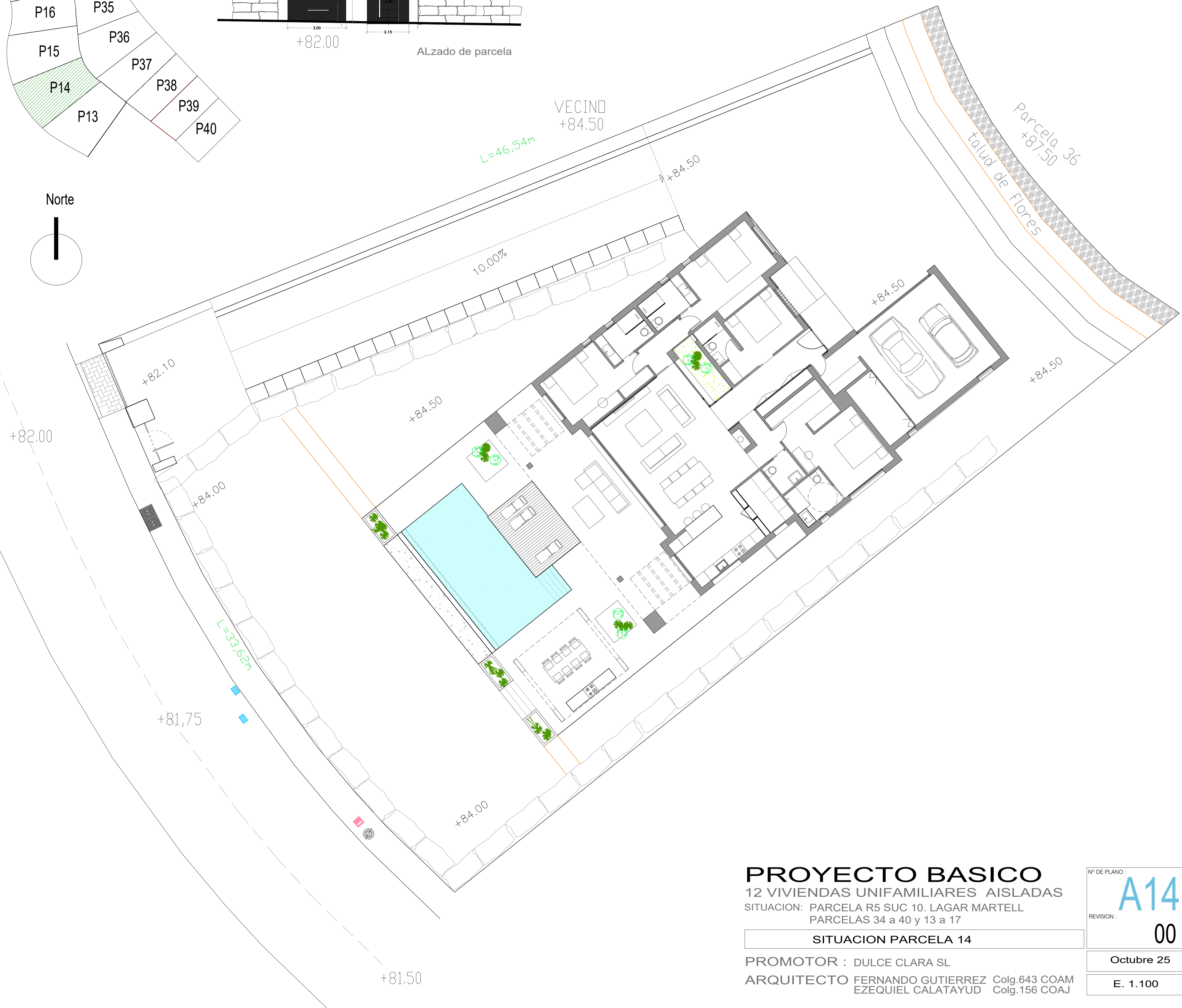
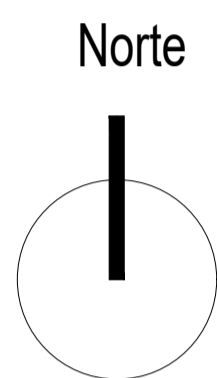
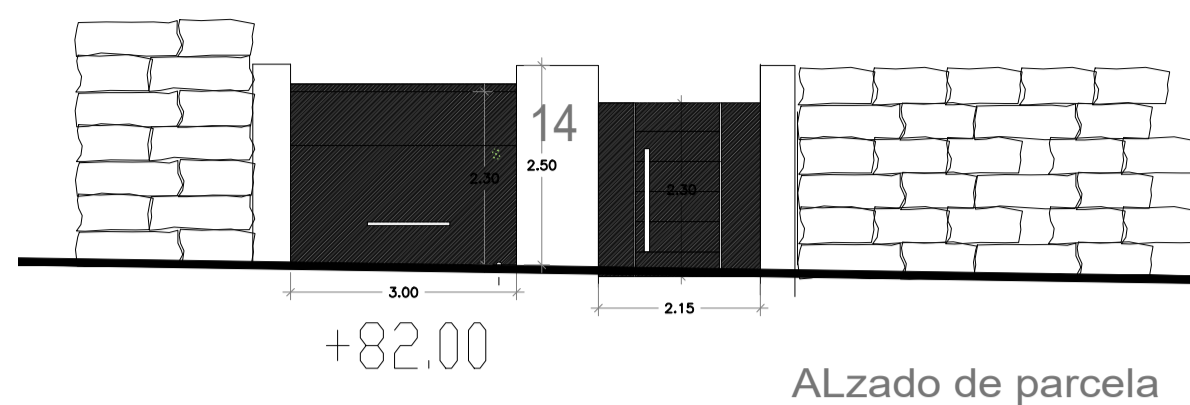
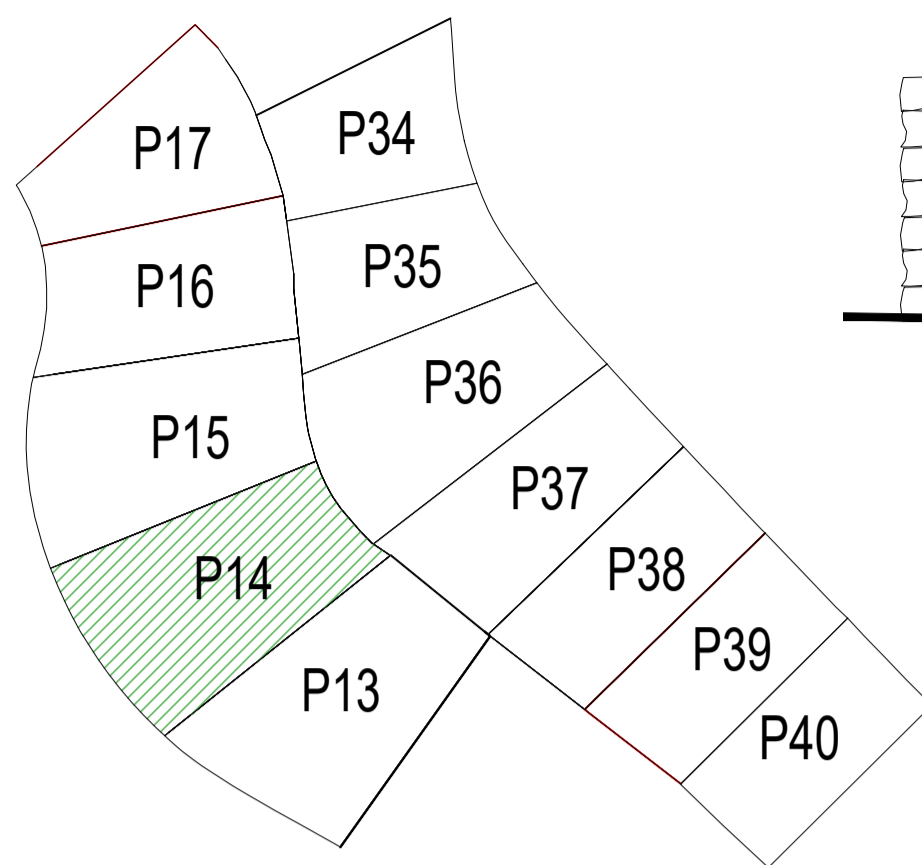
P14

COORDENADAS ETRS 89 HUSO 30

LWPOLYLINE Capa: "Parcela 16"

área 1308.3719
perímetro 151.3910

en el punto X=348633.0007 Y=4043644.7533
 en el punto X=348630.6352 Y=4043647.4698
 en el punto X=348629.8012 Y=4043648.5158
 en el punto X=348628.4707 Y=4043650.4443
 en el punto X=348627.3117 Y=4043652.4878
 en el punto X=348626.3614 Y=4043654.5535
 en el punto X=348625.7117 Y=4043656.3883
 en el punto X=348625.6957 Y=4043656.4328
 en el punto X=348581.1035 Y=4043638.4481
 en el punto X=348582.3322 Y=4043635.4493
 en el punto X=348583.4992 Y=4043632.8663
 en el punto X=348584.0372 Y=4043631.7153
 en el punto X=348584.6862 Y=4043630.4273
 en el punto X=348586.1442 Y=4043627.7743
 en el punto X=348587.5542 Y=4043625.4923
 en el punto X=348589.0082 Y=4043623.2743
 en el punto X=348590.7352 Y=4043620.8373
 en el punto X=348592.6272 Y=4043618.4343
 en el punto X=348594.6112 Y=4043616.0713
 en el punto X=348596.7022 Y=4043613.8043
 en el punto X=348598.8642 Y=4043611.6263
 en el punto X=348600.2425 Y=4043610.3526
 en el punto X=348638.1192 Y=4043640.6173
 en el punto X=348635.0067 Y=4043642.6983



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 14

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :	A14
REVISION :	00
	Octubre 25
	E. 1.100

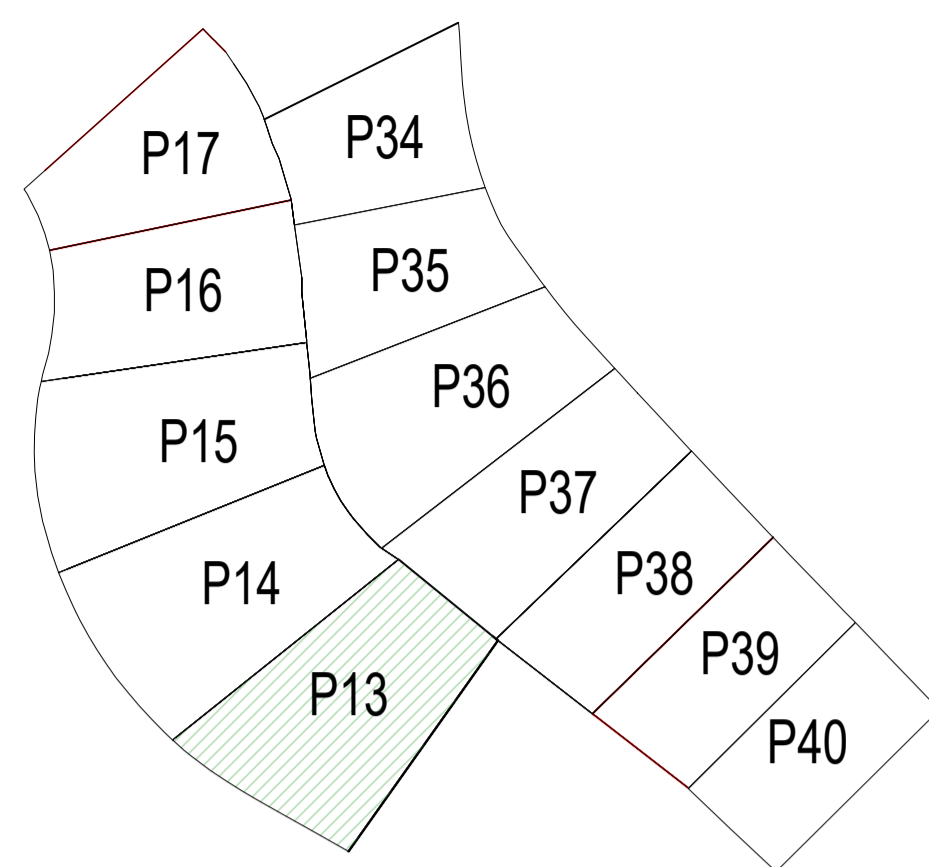
P13

COORDENADAS ETRS 89 HUSD 30

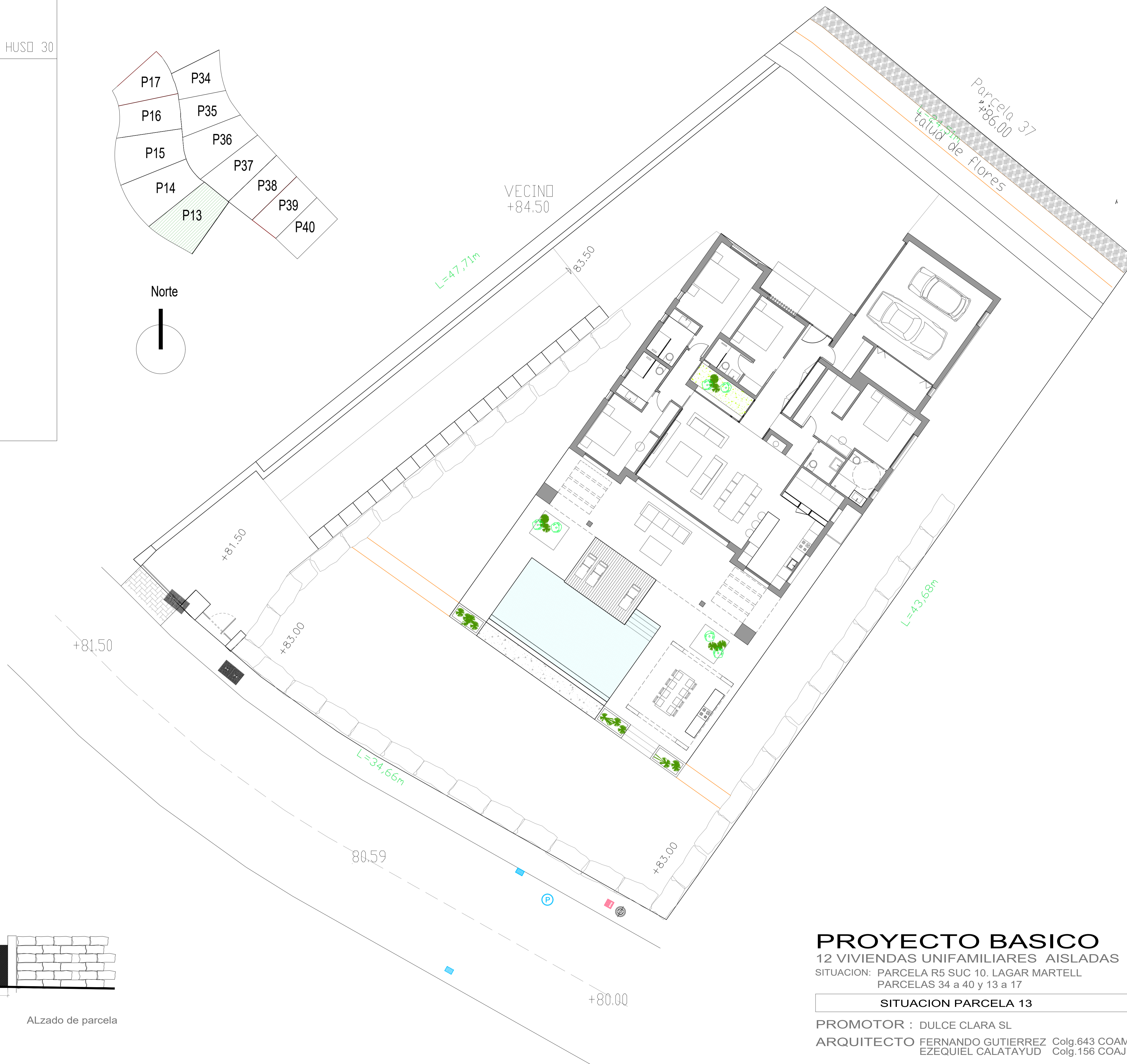
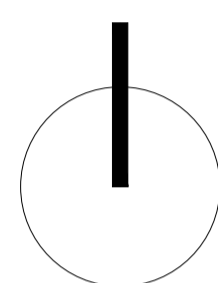
LWPOLYLINE Capa: "Parcela 17"

área 1288.7395
perímetro 148.4607

en el punto X=348638.1676 Y=4043640.6559
 en el punto X=348638.1192 Y=4043640.6173
 en el punto X=348600.2425 Y=4043610.3526
 en el punto X=348600.4472 Y=4043610.1633
 en el punto X=348602.1482 Y=4043608.6363
 en el punto X=348603.2332 Y=4043607.7523
 en el punto X=348604.9762 Y=4043606.4083
 en el punto X=348606.5202 Y=4043605.2793
 en el punto X=348609.1012 Y=4043603.5693
 en el punto X=348611.6922 Y=4043601.9303
 en el punto X=348614.3172 Y=4043600.3503
 en el punto X=348618.7902 Y=4043597.8123
 en el punto X=348623.3182 Y=4043595.2813
 en el punto X=348628.6272 Y=4043592.3033
 en el punto X=348629.7397 Y=4043591.6677
 en el punto X=348654.8497 Y=4043627.0468
 en el punto X=348654.5007 Y=4043627.3313



Norte



+81.50

Alzado de parcela

PROYECTO BASICO

12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
PARCELAS 34 a 40 y 13 a 17

SITUACION PARCELA 13

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :

A15

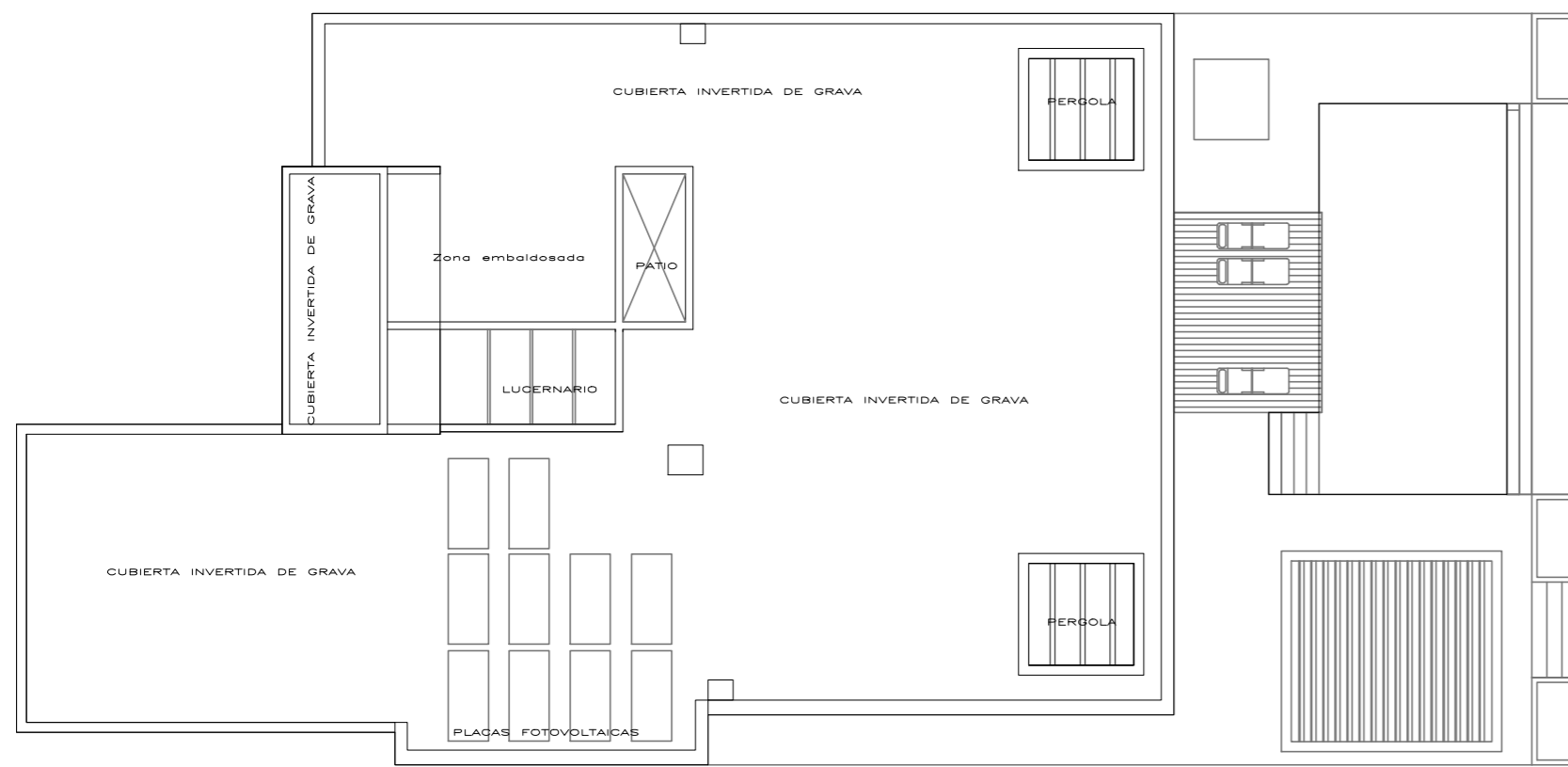
REVISION :

00

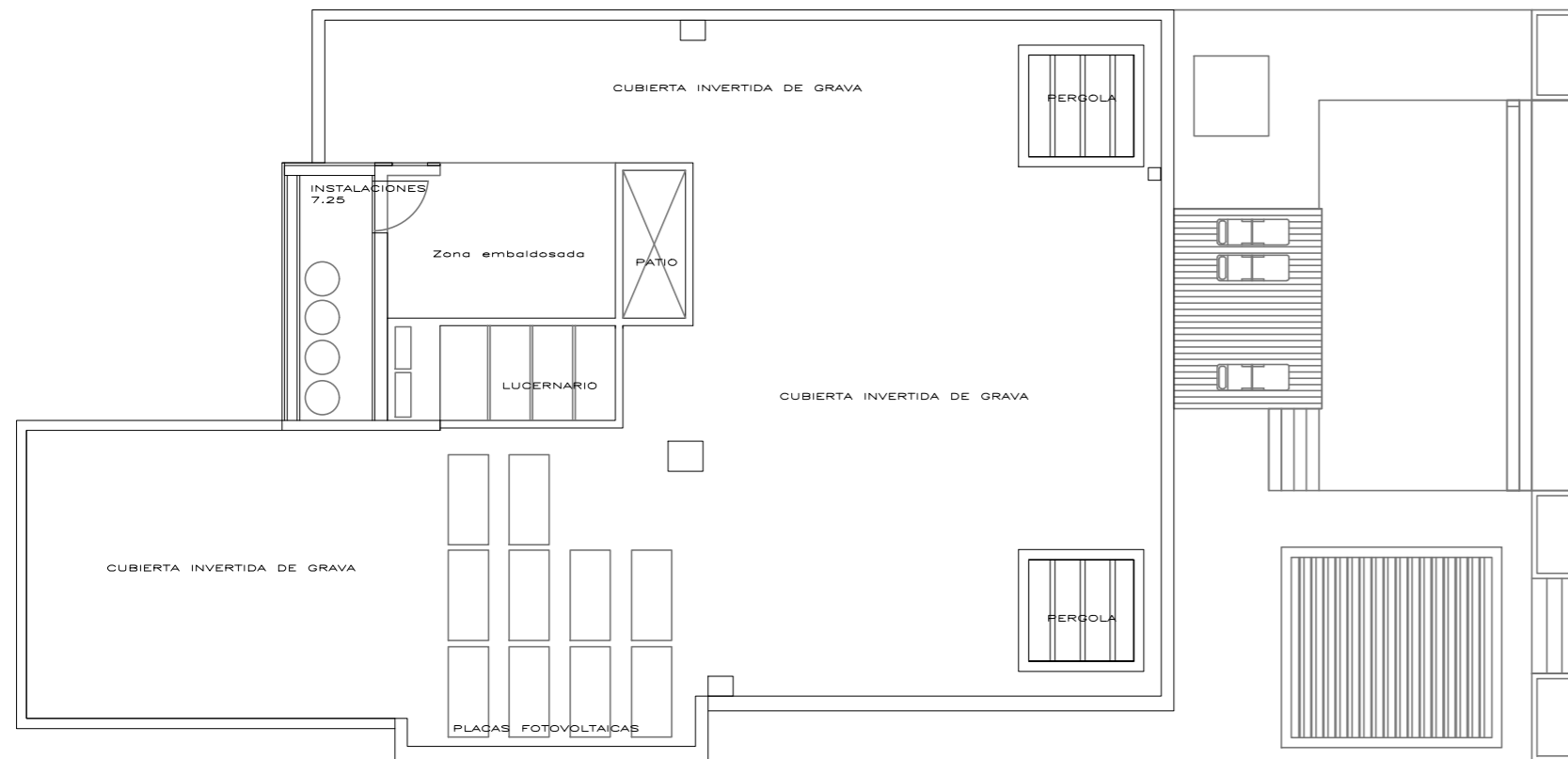
Octubre 25

E. 1.100

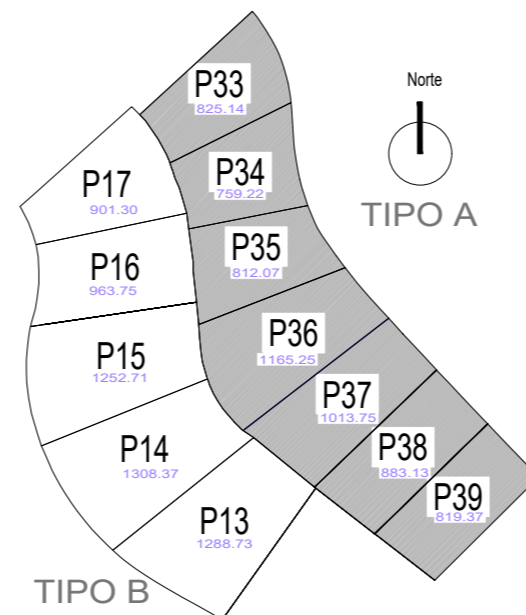
PLANTA CUBIERTAS 2



PLANTA 1 CUBIERTAS



CASA TIPO A A4



CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA TIPO B

	VIVIENDA	PORCHE / TERRAZA		GARAJE		INST/TRAST	PERGOLA	SUP. CONST.	SUP. COMPUT.	SUP.UTIL	S.UTIL PORCHE	PISCINA
		S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE	S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE							
PLANTA 0	178.85	2.00	13.15	41.80	1.80	7.40	17.60*	295.00	201.15	194.15	45.70	30.90
PLANTA 1		47.35				10.70		10.70	10.70	7.25		
TOTAL	178.85	49.35		41.80		18.10	17.60	305.70	211.85	201.40	45.70	

*No computa edificabilidad, pérgola

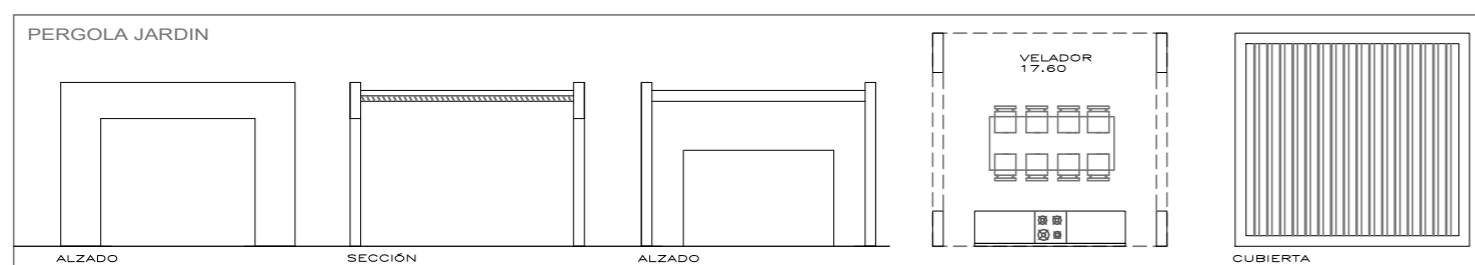
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

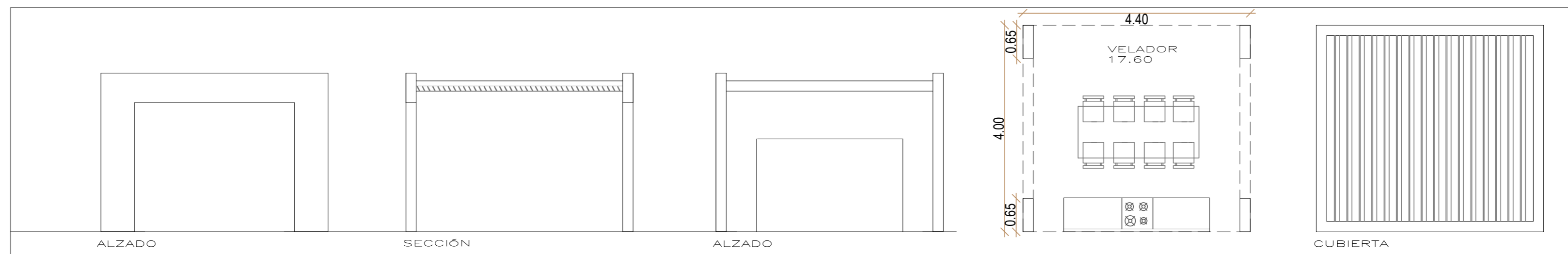
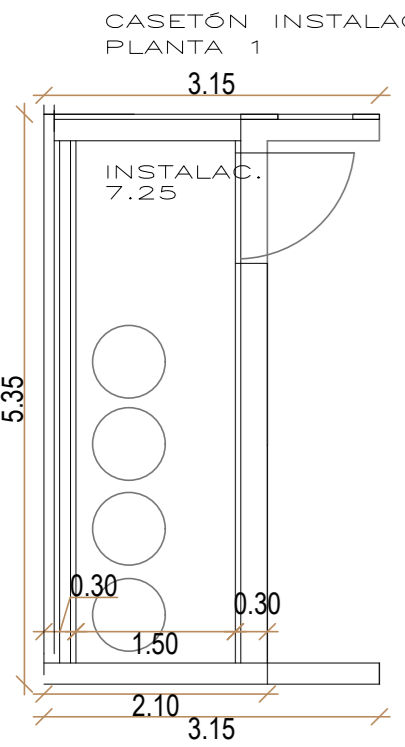
PLANTAS AMUEBLADAS- VIVIENDAS TIPO B

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO:
A16
 REVISION:
00
 Octubre 25
 E. 1.100





CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA TIPO A

	VIVIENDA	PORCHE / TERRAZA		GARAJE		INST/TRAST	CENADOR	SUP. CONST.	SUP. COMPUT.	SUP.UTIL	S.UTIL PORCHE	PISCINA Sup.lámina	
		S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE	S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE								
PLANTA 0	178.85	2.00	47.35	13.15	41.80	1.80	7.40	17.60*	295.00	201.15	194.15	45.70	30.90
PLANTA 1	178.85						10.70	10.70		7.25			
TOTAL	178.85		49.35		41.80		18.10	17.60	305.70	211.85	201.40	45.70	

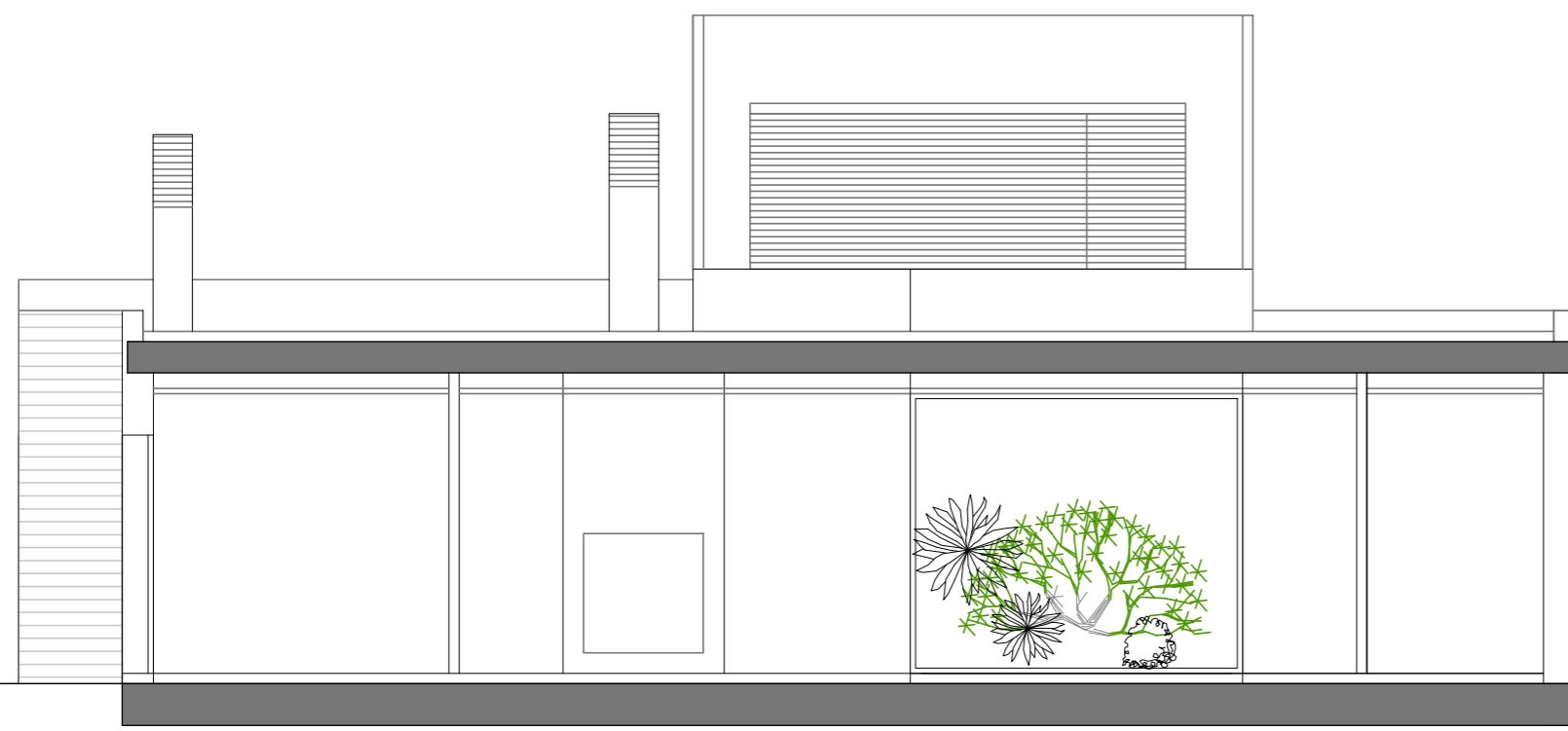
*No computa edificabilidad, pérgola

PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

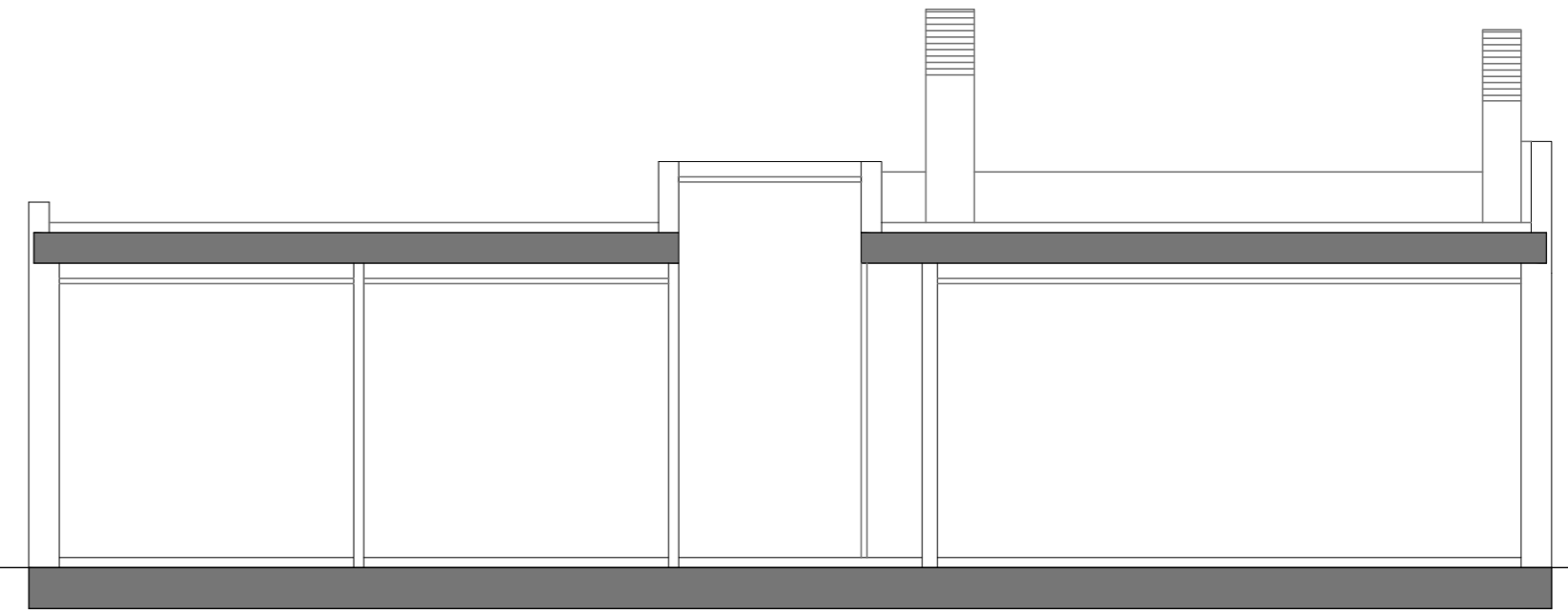
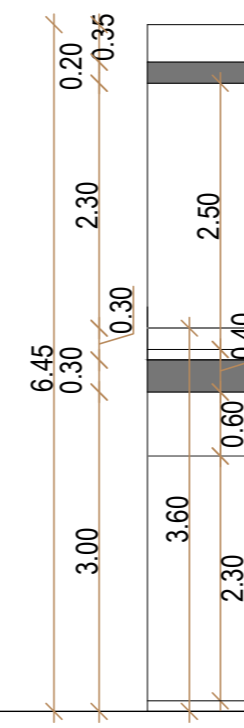
PLANTA ACOTADA - VIVIENDA TIPO A
 PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO:
A17
 REVISION:
00
 Octubre 25
 E. 1.50

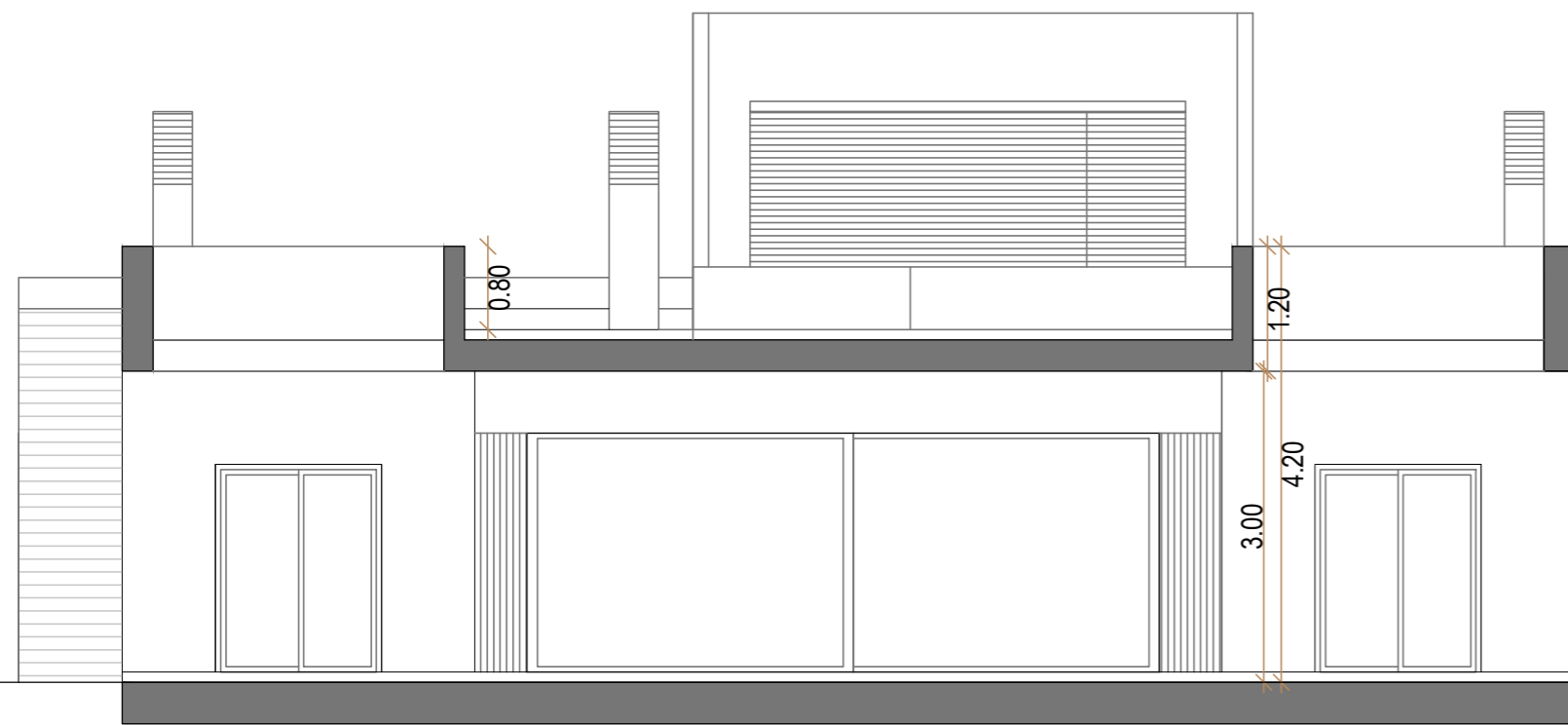
CASA TIPO A



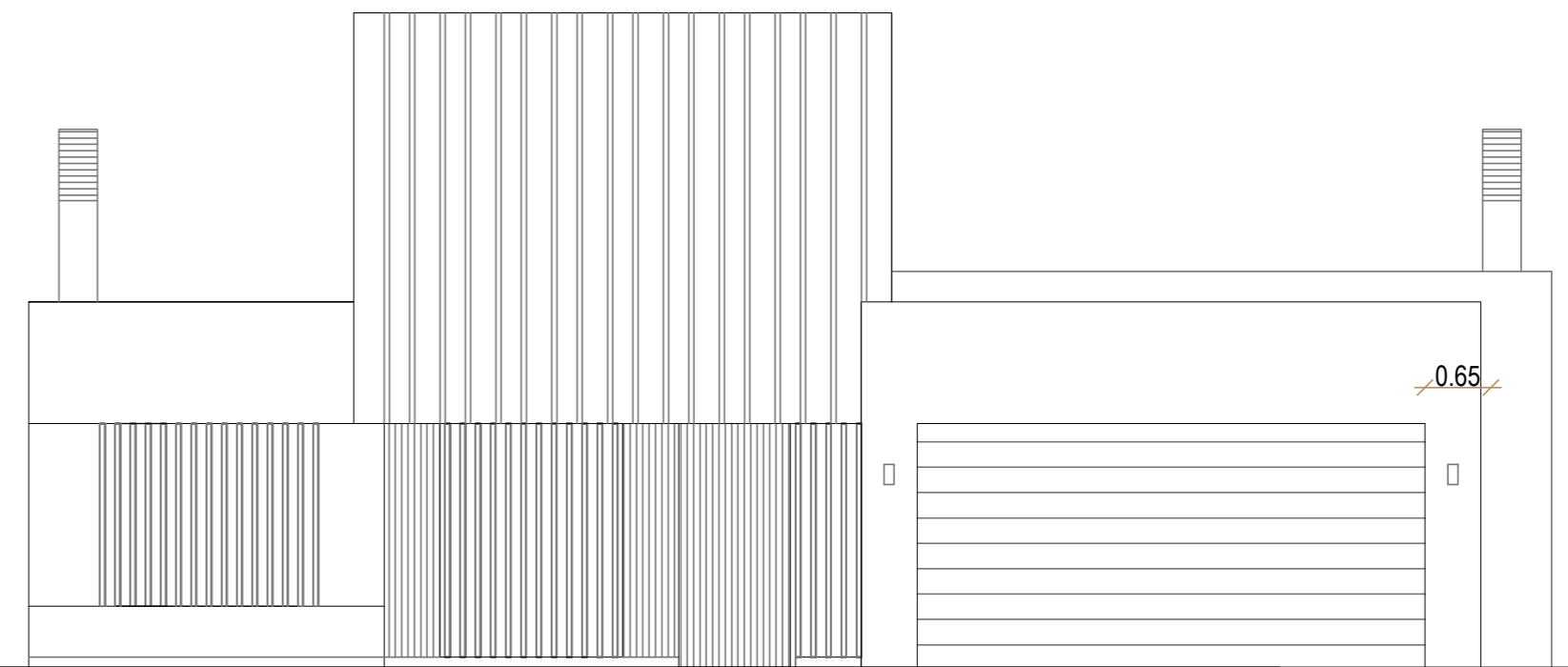
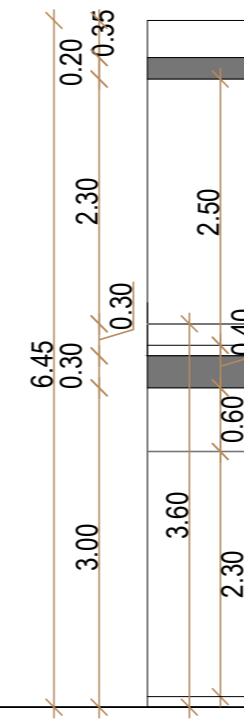
SECCIÓN 5



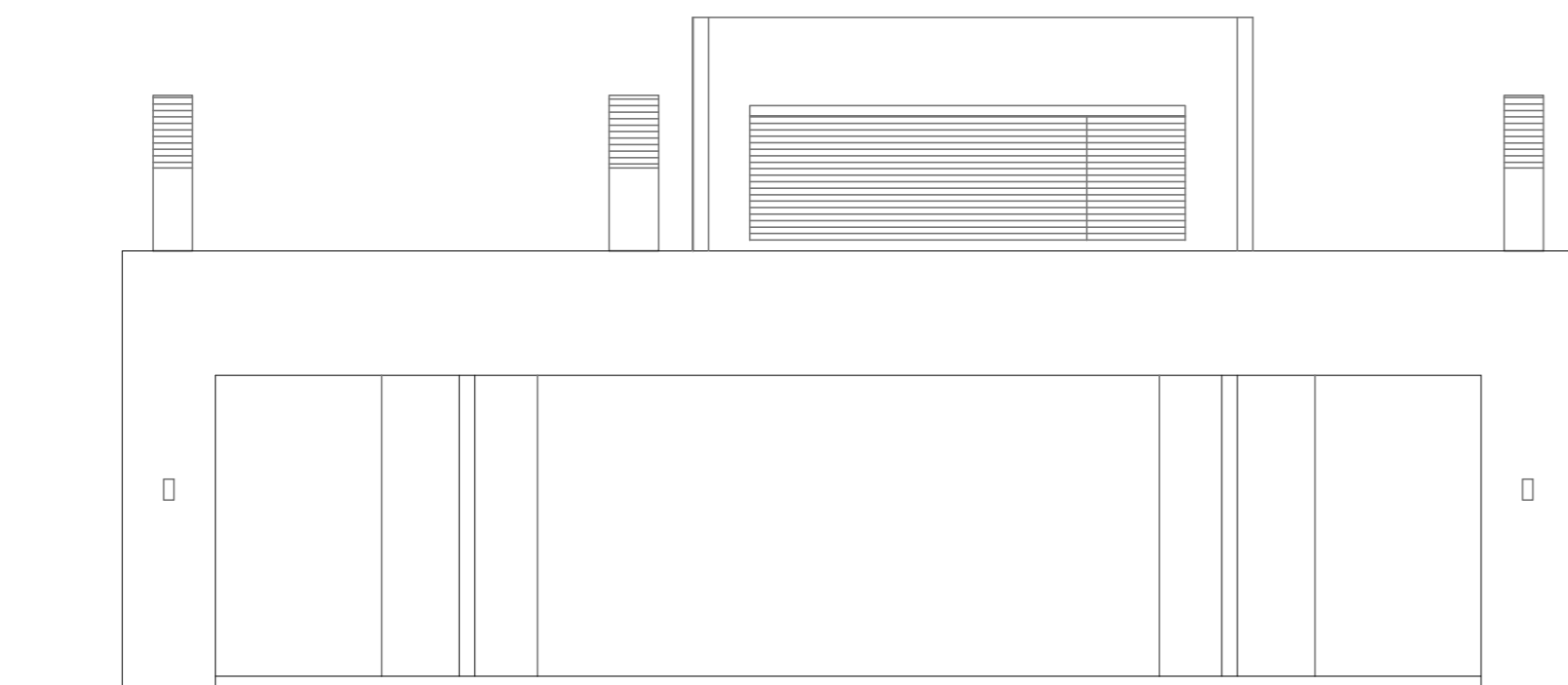
SECCIÓN 6



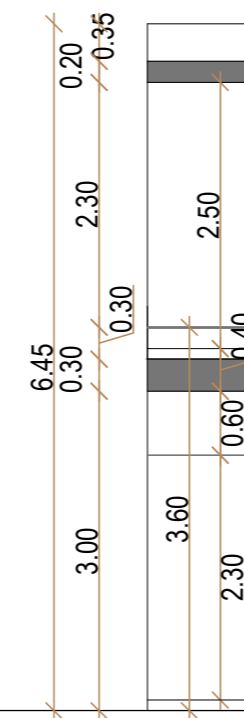
SECCIÓN 4



ALZADO 1



ALZADO 3



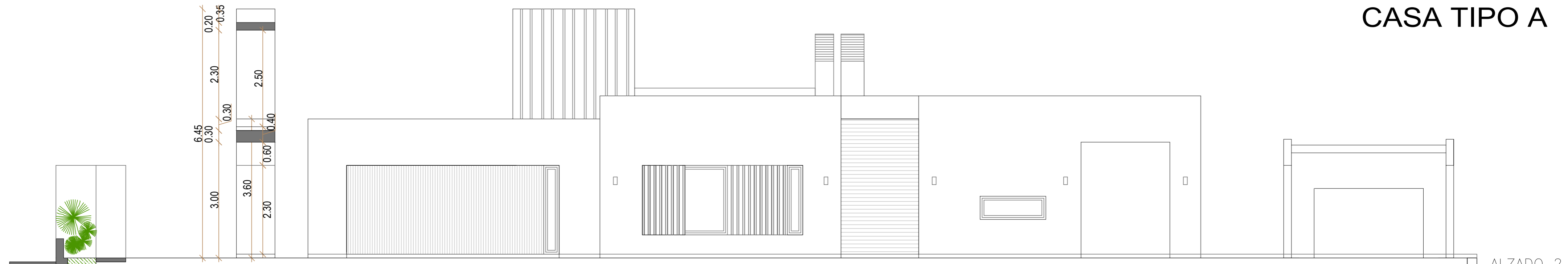
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

ALZADOS - SECCIONES - VIVIENDA TIPO A

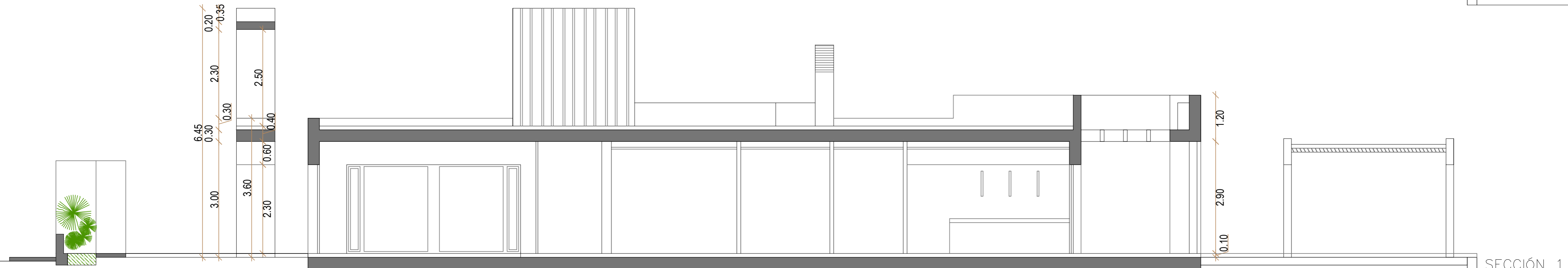
PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

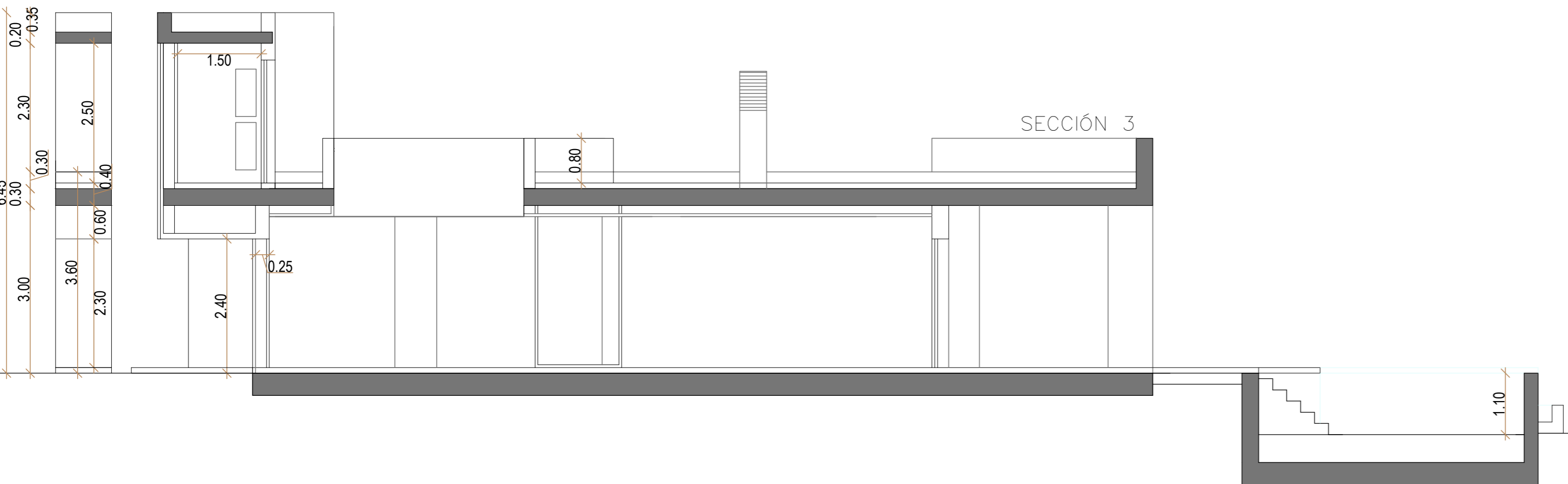
Nº DE PLANO :
A18
 REVISION :
00
 Octubre 25
 E. 1.50



ALZADO 2



SECCIÓN 1



SECCIÓN 3



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

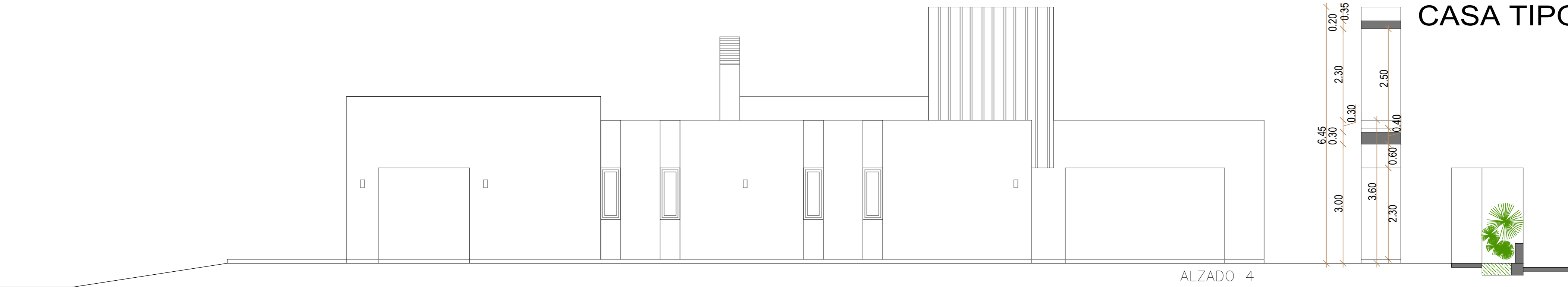
ALZADOS - SECCIONES - VIVIENDA TIPO A

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

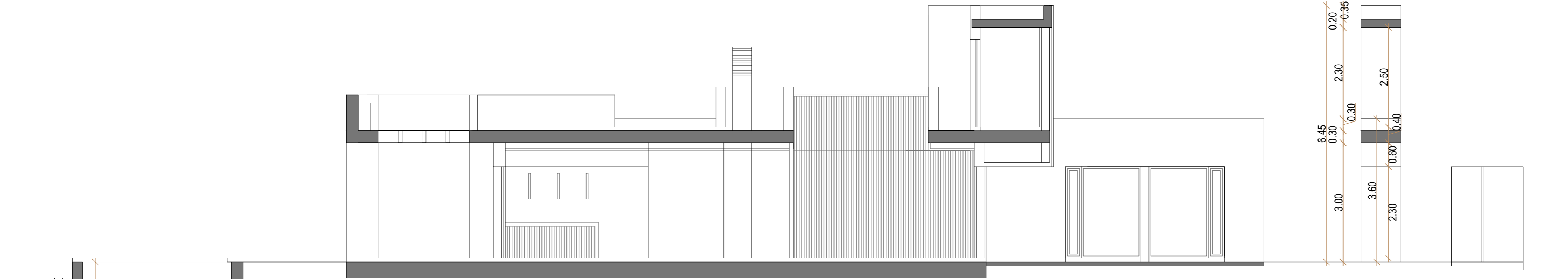
ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO:
A19
 REVISION:
00
 Octubre 25
 E. 1.50

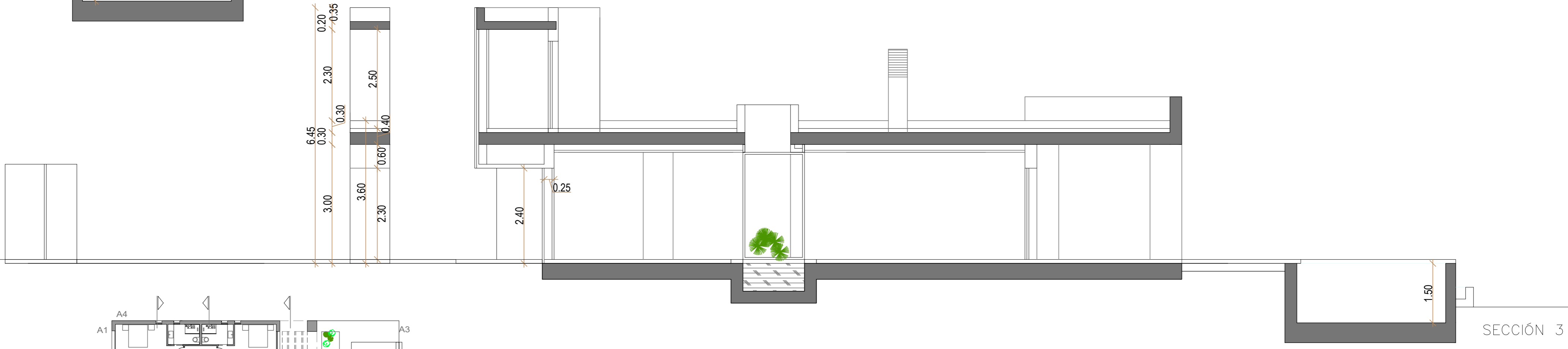
CASA TIPO A



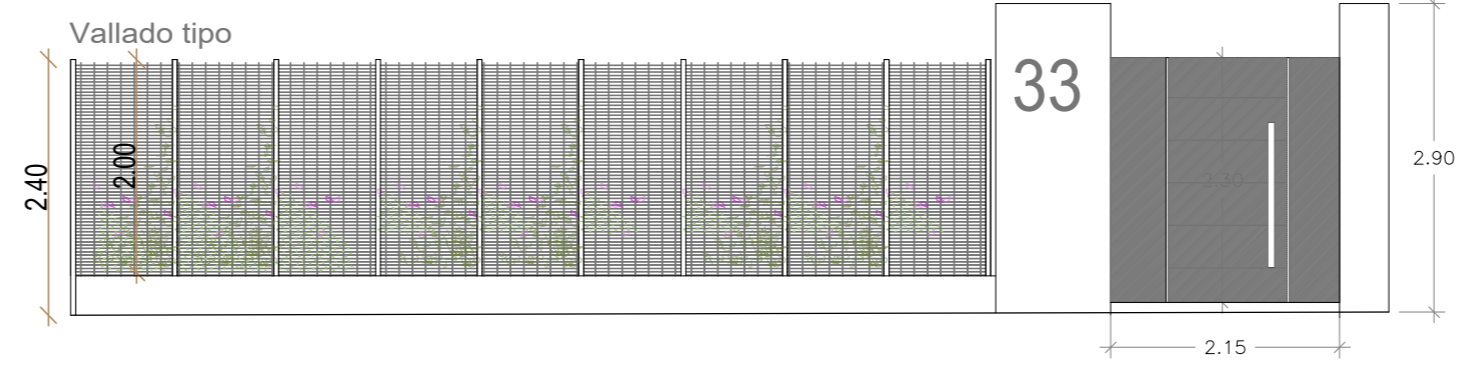
ALZADO 4



SECCIÓN 7



SECCIÓN 3



PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

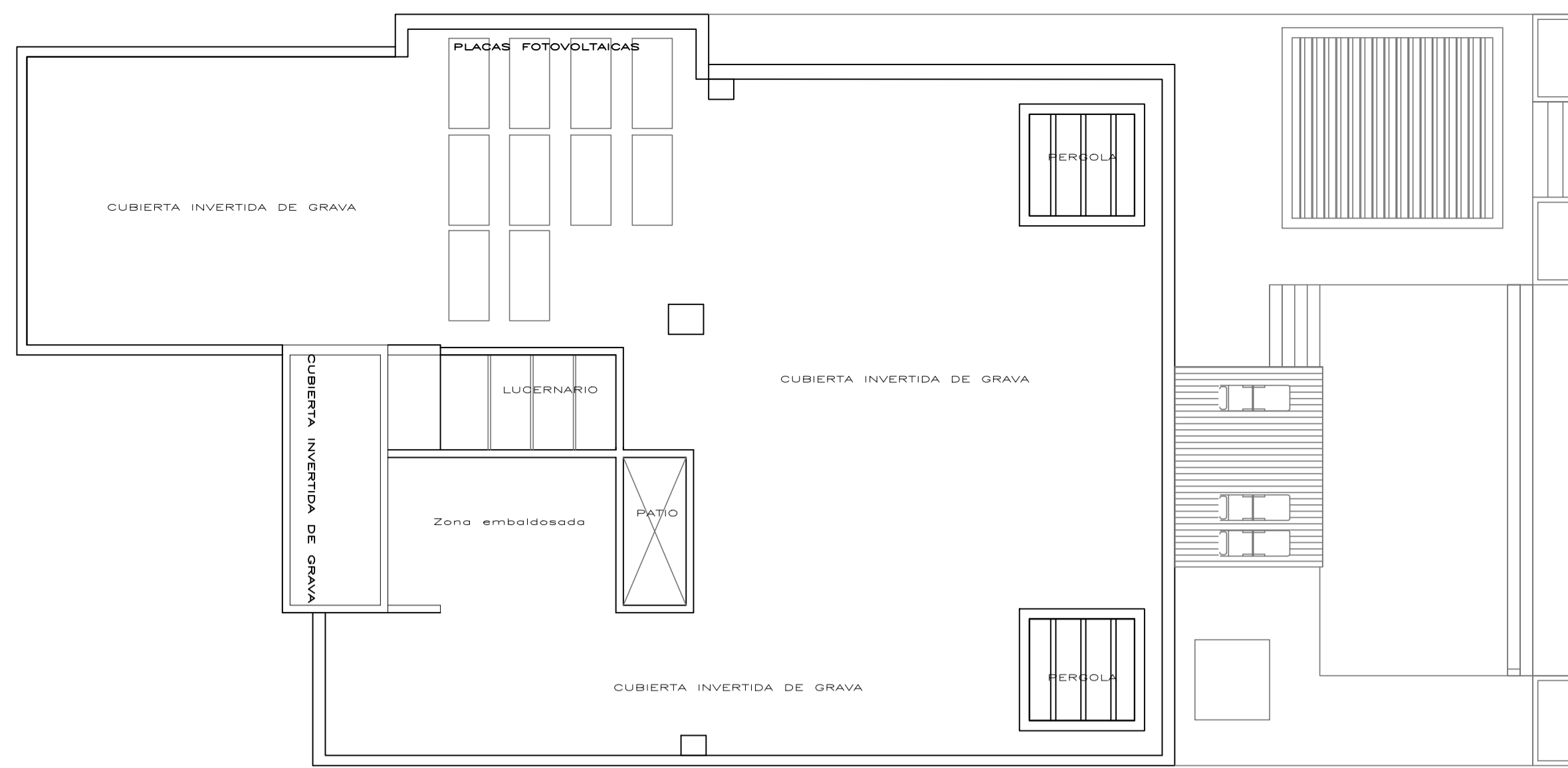
ALZADOS - SECCIONES - VIVIENDA TIPO A

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

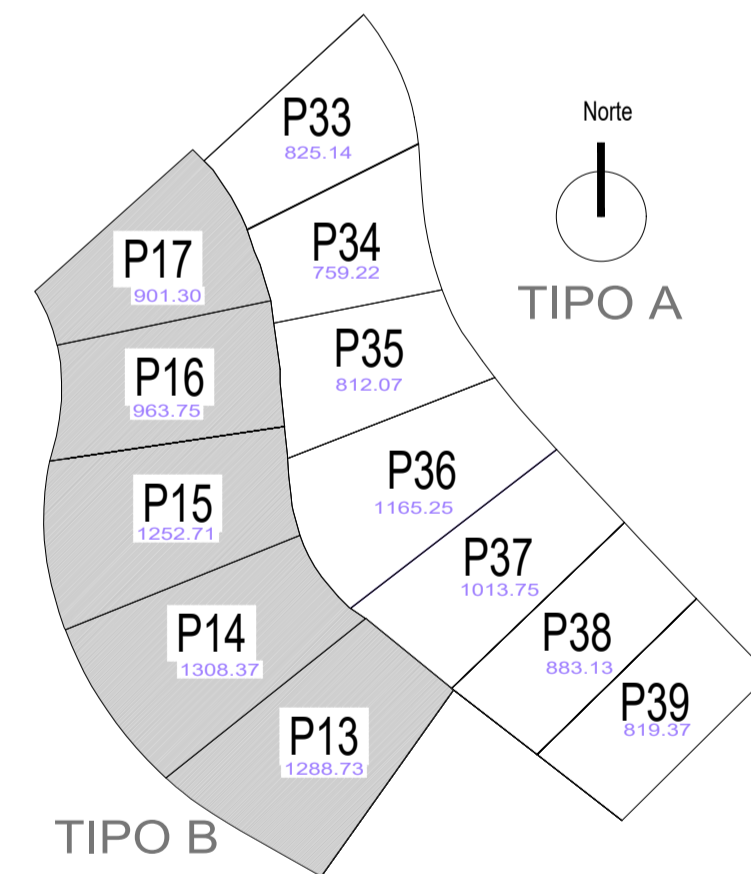
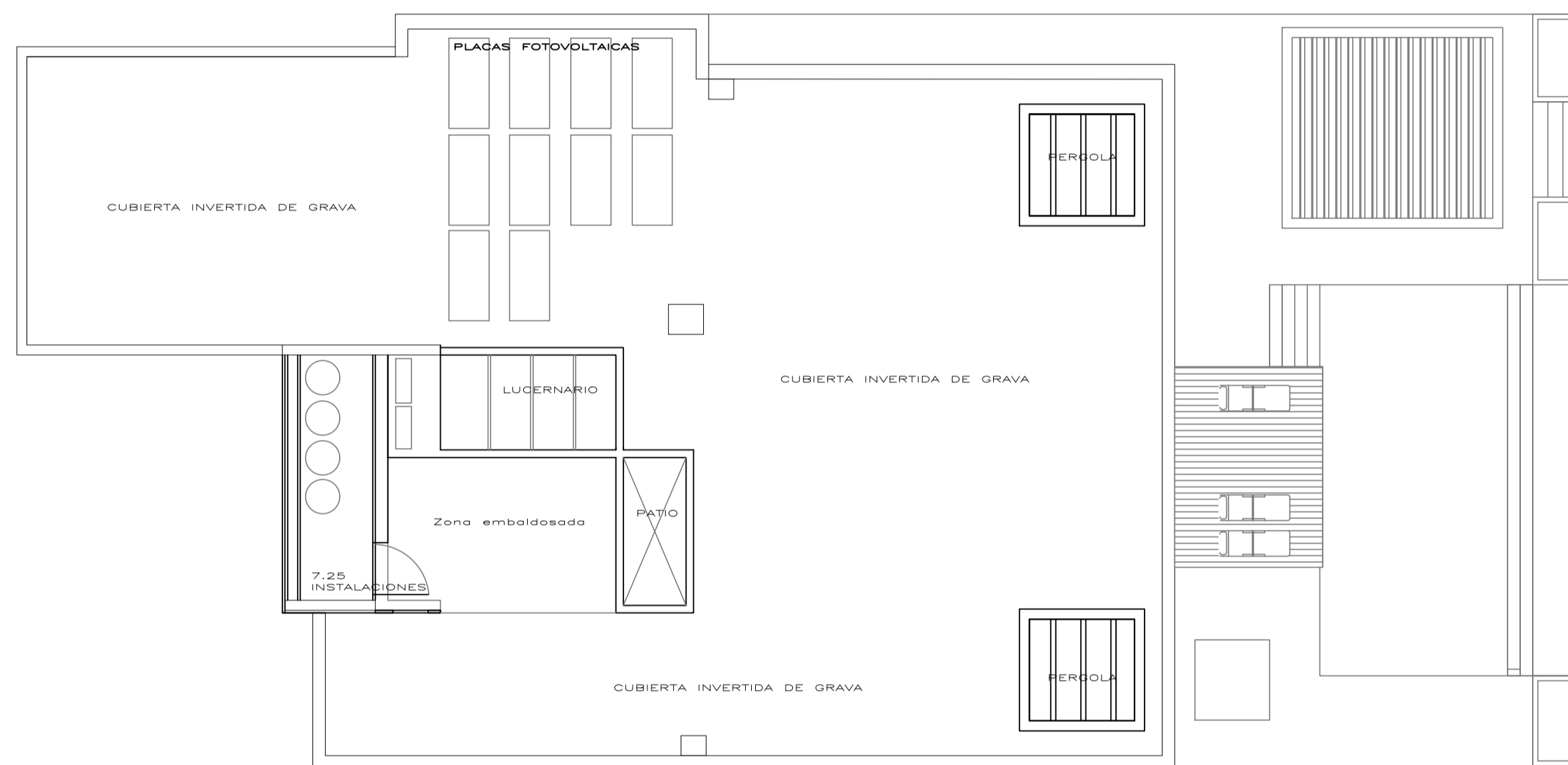
ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO : **A20**
 REVISION : **00**
 Octubre 25
 E. 1.50

PLANTA CUBIERTAS 2



PLANTA 1 CUBIERTAS



CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA TIPO B

	VIVIENDA	PORCHE / TERRAZA		GARAJE		INST/TRAST	PERGOLA	SUP. CONST.	SUP. COMPUT.	SUP.UTIL	S.UTIL PORCHE	PISCINA
		S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE	S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE							
PLANTA 0	178.85	2.00	13.15	41.80	1.80	7.40	17.60*	295.00	201.15	194.15	45.70	Sup.lámina 30.90
PLANTA 1	178.85	47.35	13.15	41.80	1.80	10.70	17.60	10.70	10.70	7.25	45.70	
TOTAL	178.85	49.35	13.15	41.80	1.80	18.10	17.60	305.70	211.85	201.40	45.70	

*No computa edificabilidad, pérgola

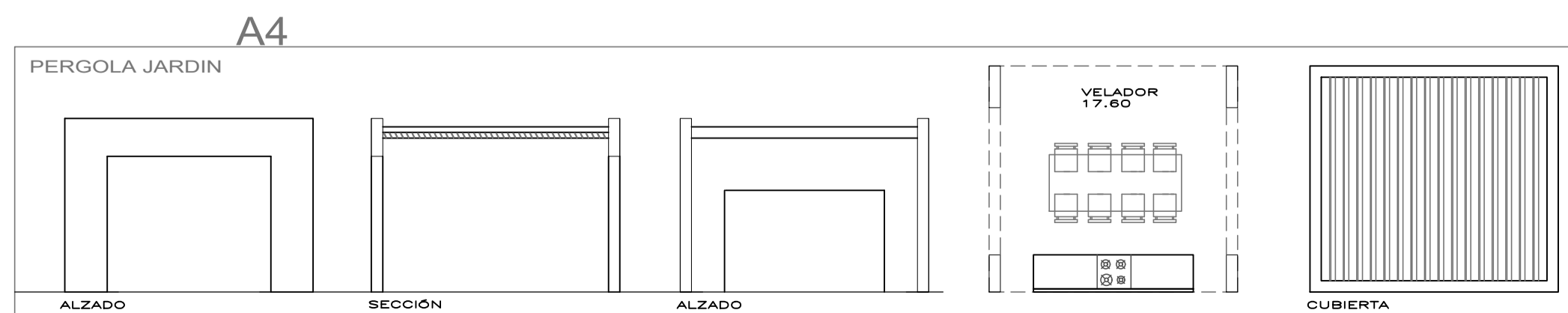
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

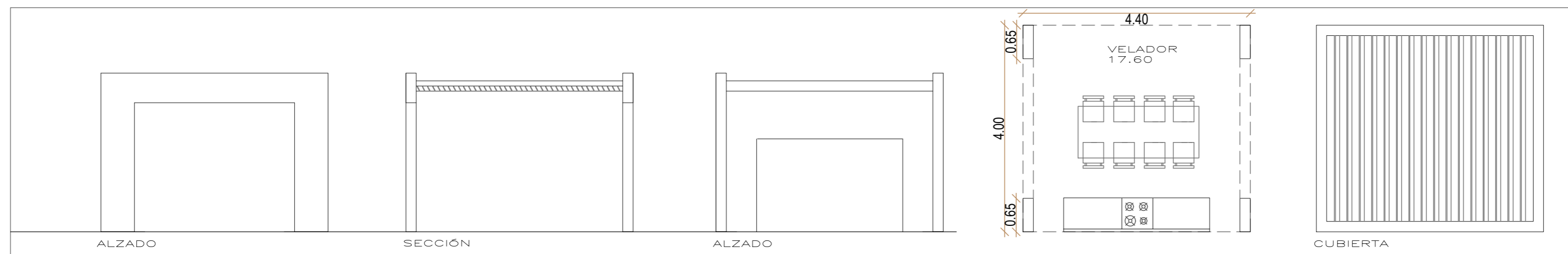
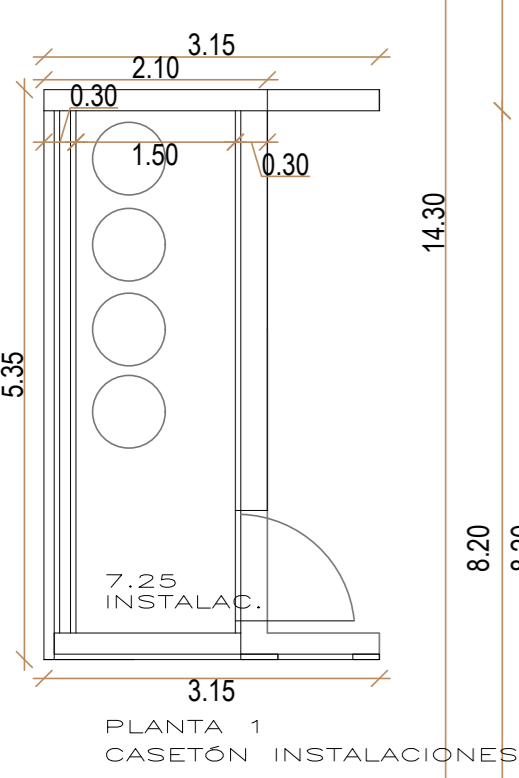
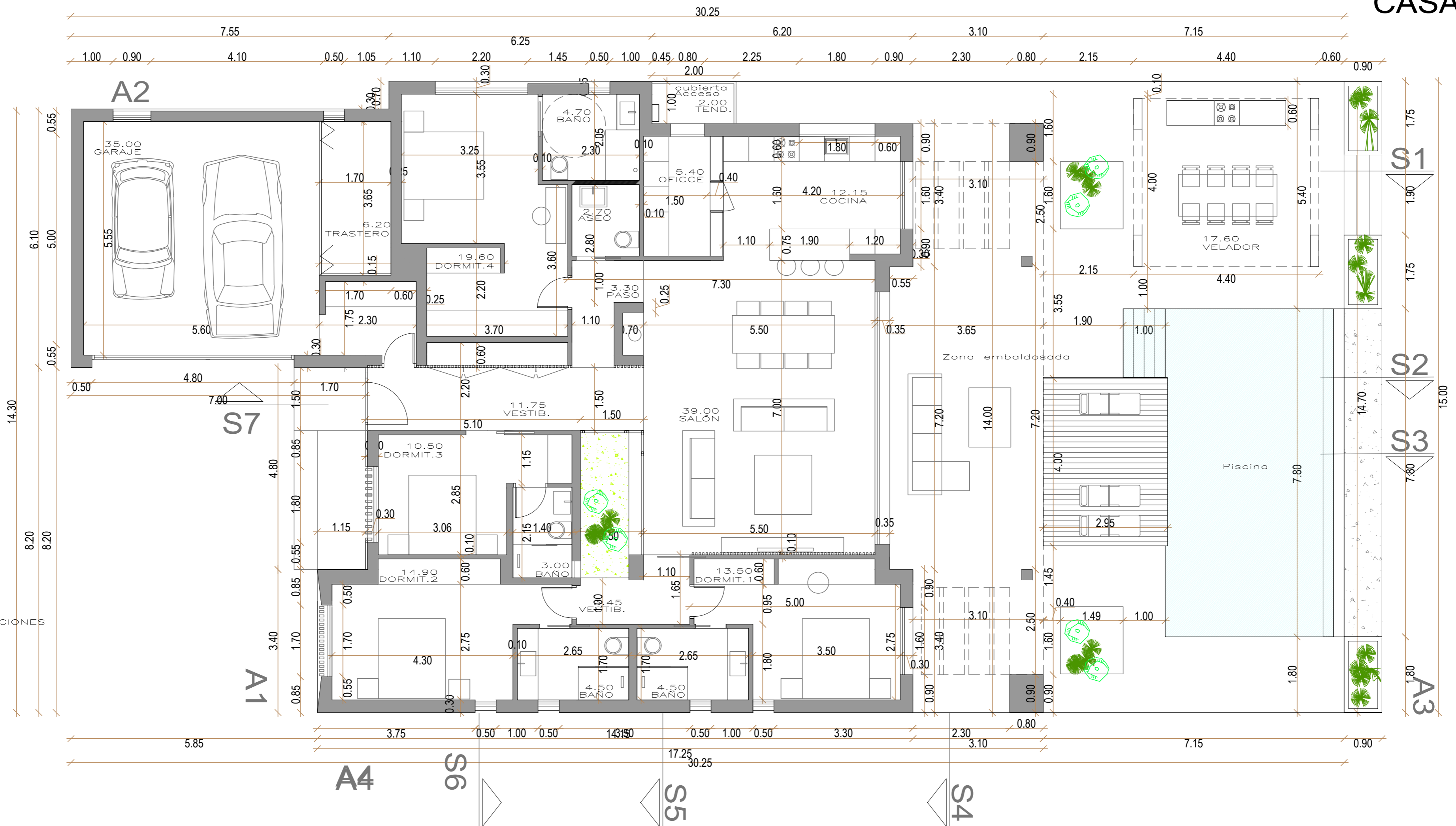
PLANTAS AMUEBLADAS- VIVIENDAS TIPO B

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO :
A21
 REVISION :
00
 Octubre 25
 E. 1.100





CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA TIPO A

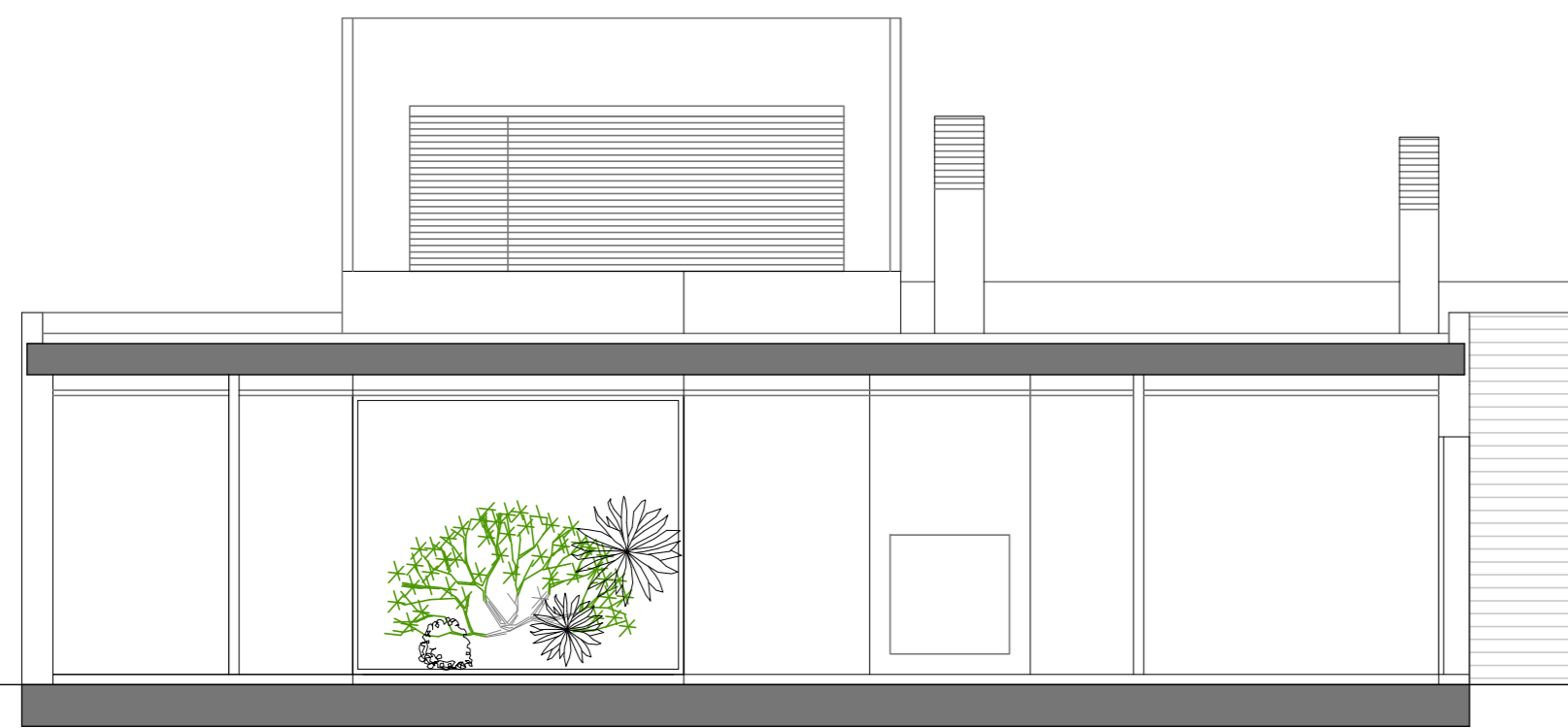
	VIVIENDA	PORCHE / TERRAZA		GARAJE		INST/TRAST	CENADOR	SUP. CONST.	SUP. COMPUT.	SUP.UTIL	S.UTIL PORCHE	PISCINA Sup.lámina
		S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE	S.CONSTRUIDA	S.COMPUTABLE							
PLANTA 0	178.85	2.00	13.15	41.80	1.80	7.40	17.60*	295.00	201.15	194.15	45.70	30.90
PLANTA 1	178.85	47.35				10.70		10.70	10.70	7.25		
TOTAL	178.85	49.35		41.80		18.10	17.60	305.70	211.85	201.40	45.70	

*No computa edificabilidad, pérgola

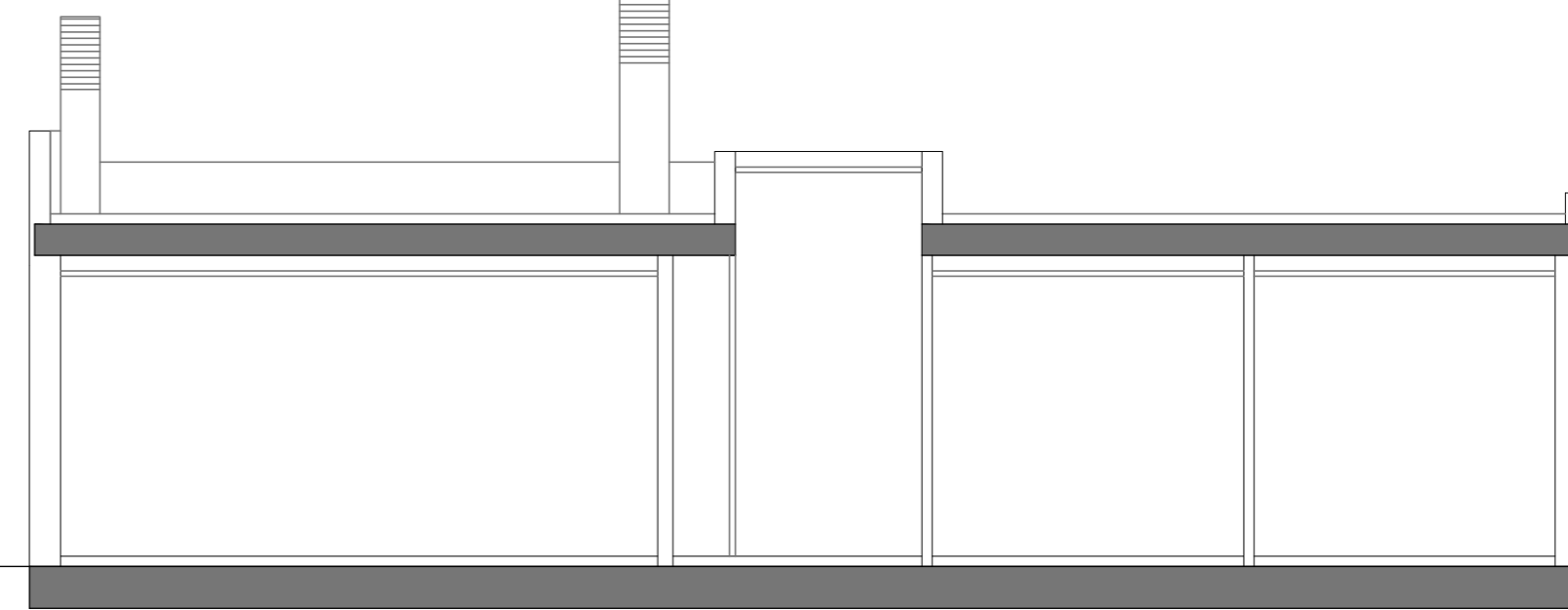
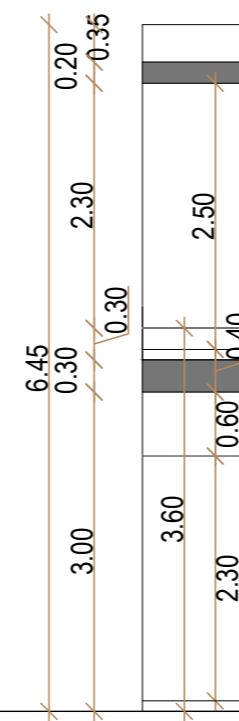
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

PLANTA ACOTADA - VIVIENDA TIPO B
 PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

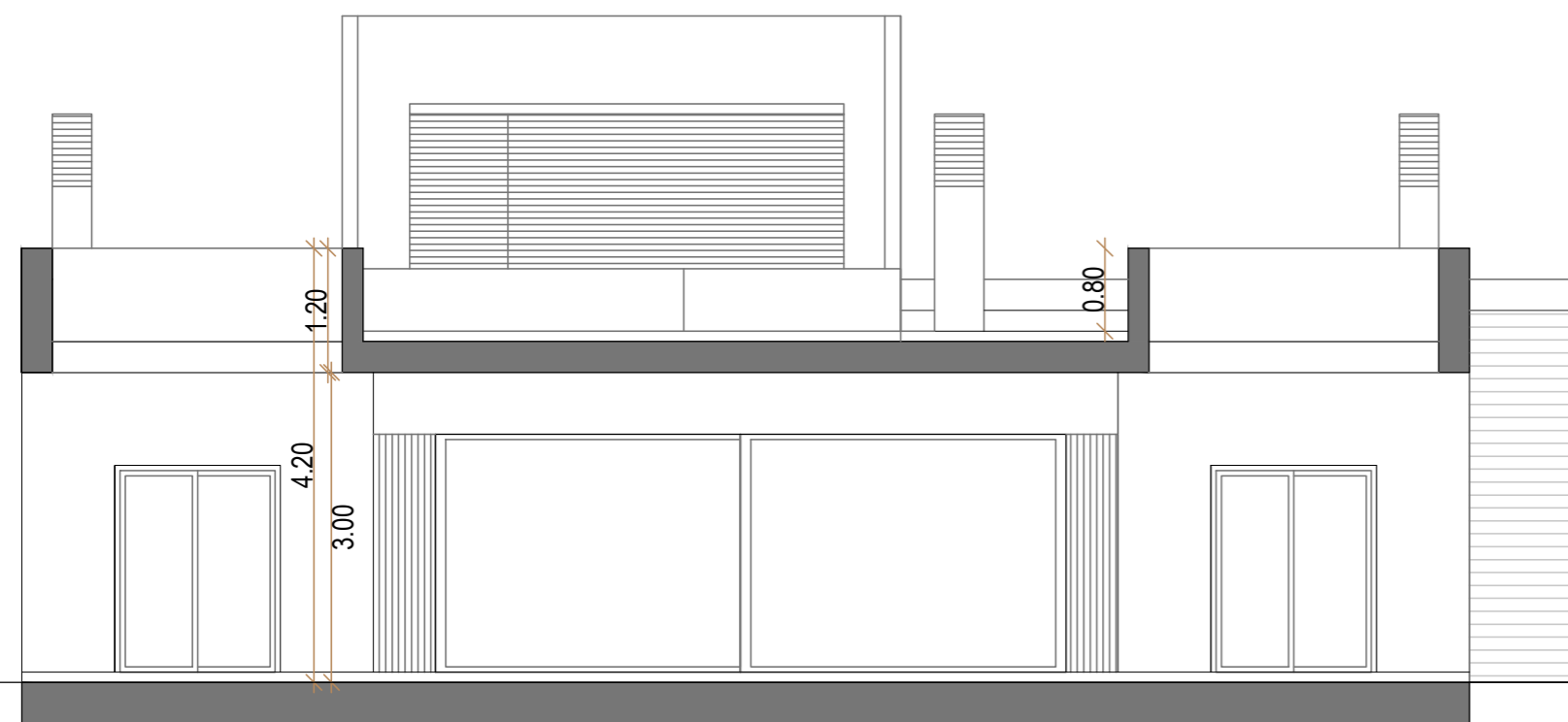
Nº DE PLANO:
A22
 REVISION:
00
 Octubre 25
 E. 1.50



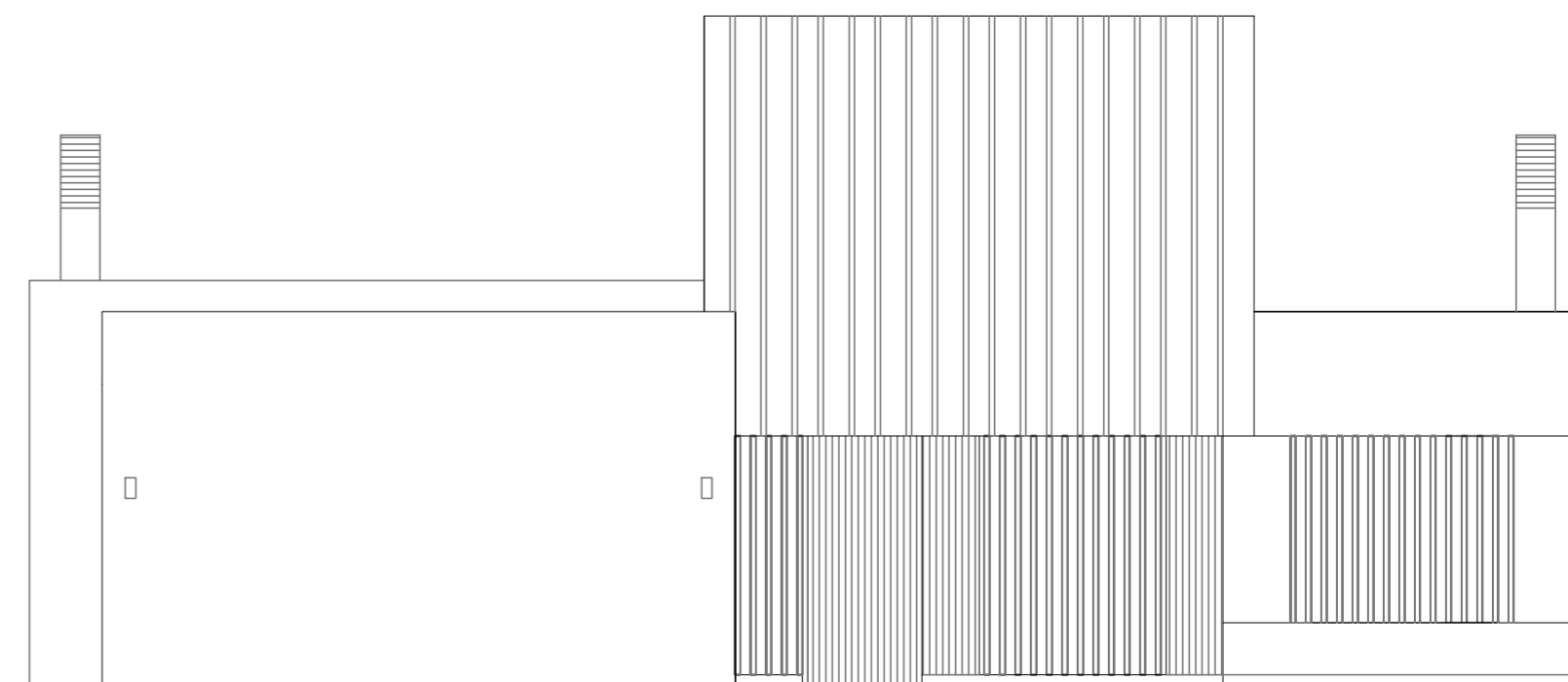
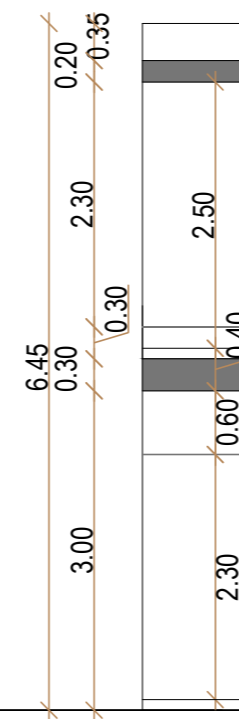
SECCIÓN 5



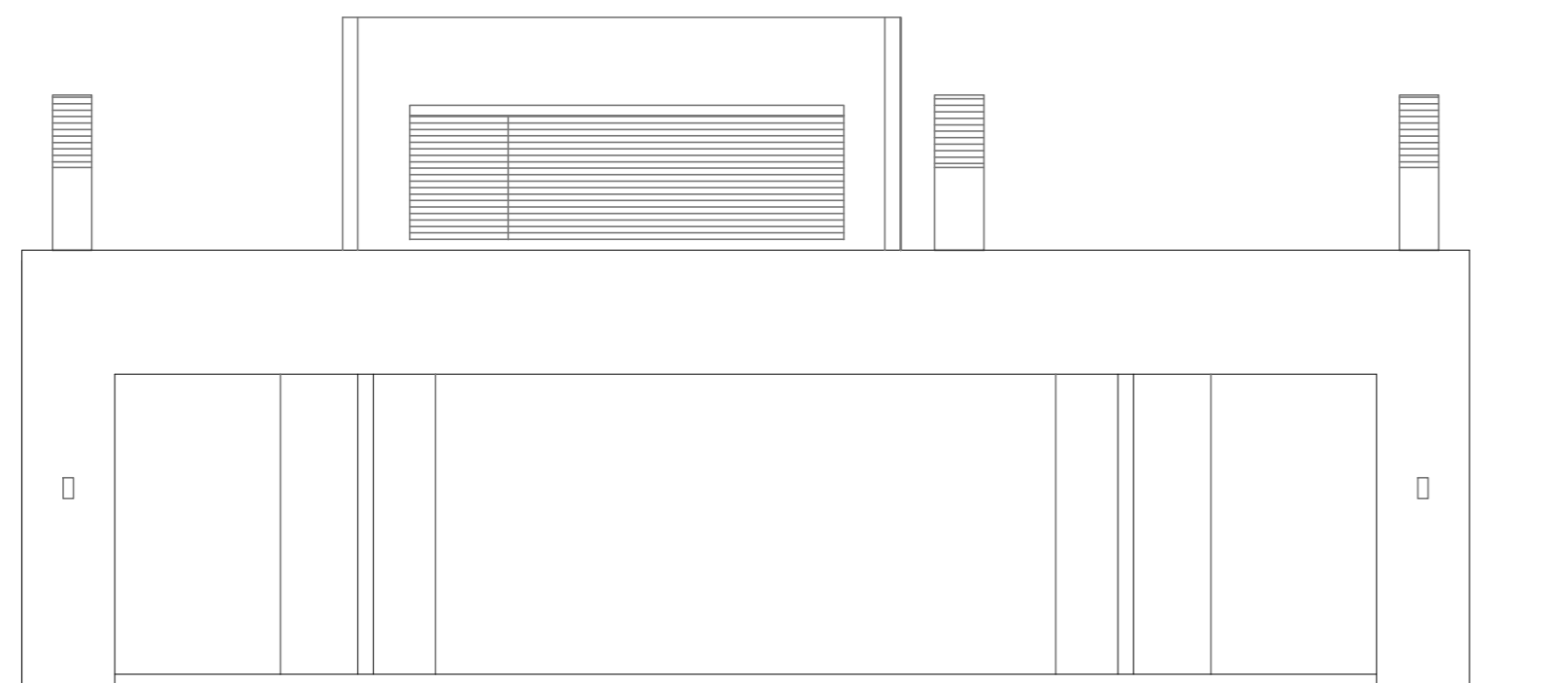
SECCIÓN 6



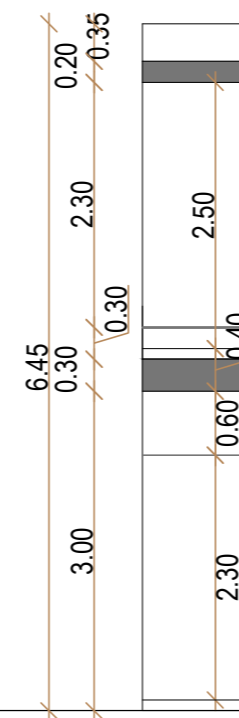
SECCIÓN 4



ALZADO 1



ALZADO 3



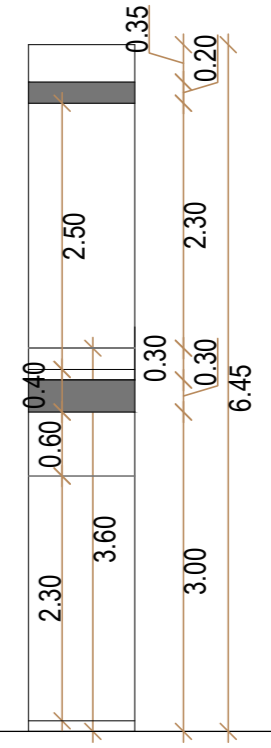
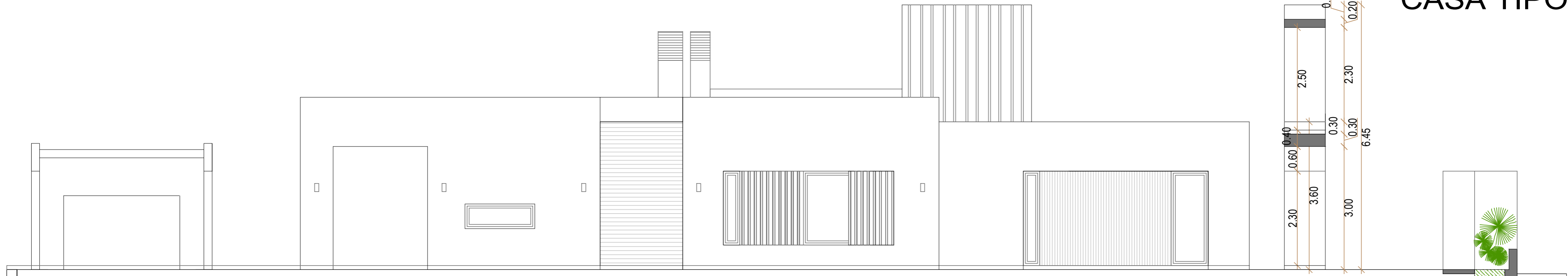
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

ALZADOS - SECCIONES - VIVIENDA TIPO B

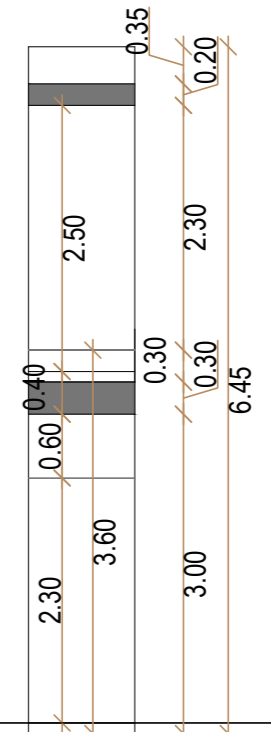
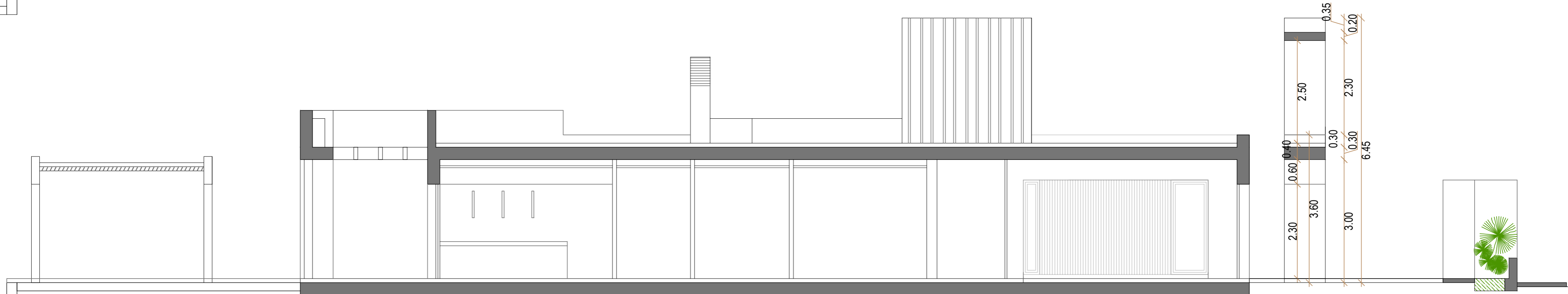
PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO:
A23
 REVISION:
00
 Octubre 25
 E. 1.50

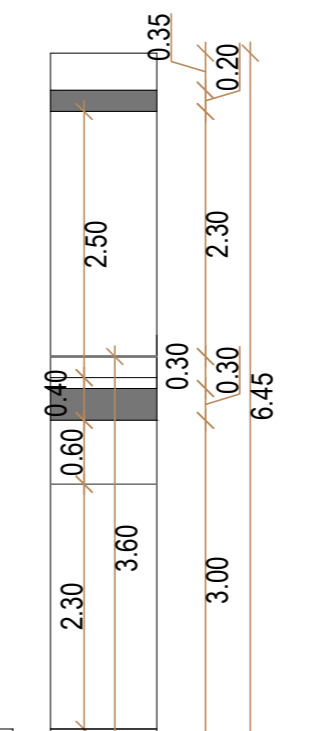
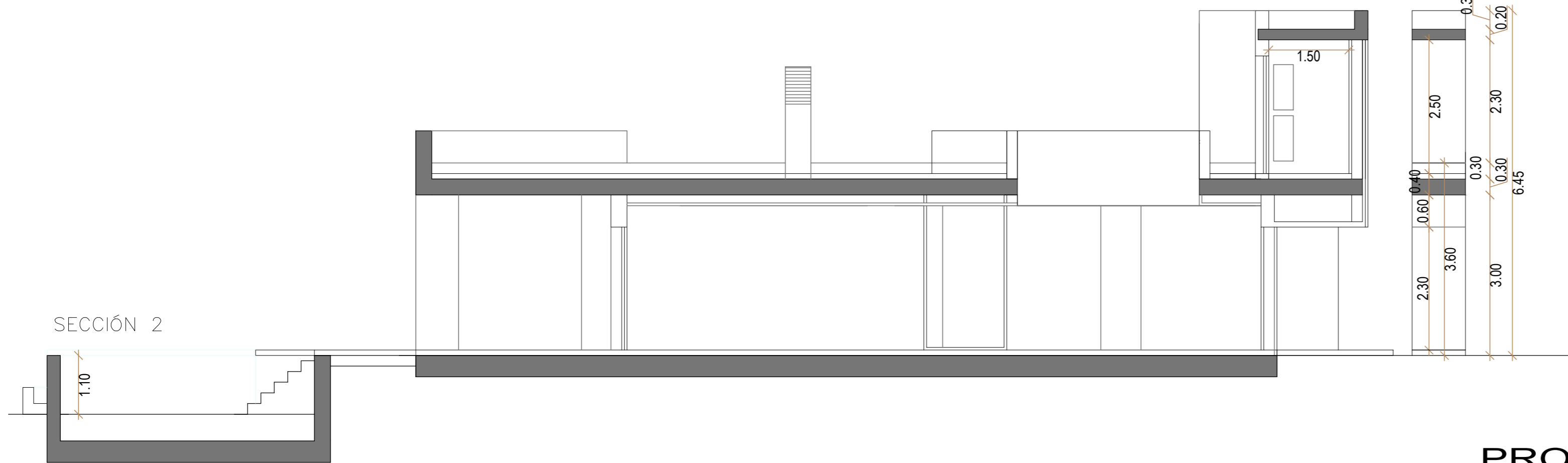
ALZADO 2



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



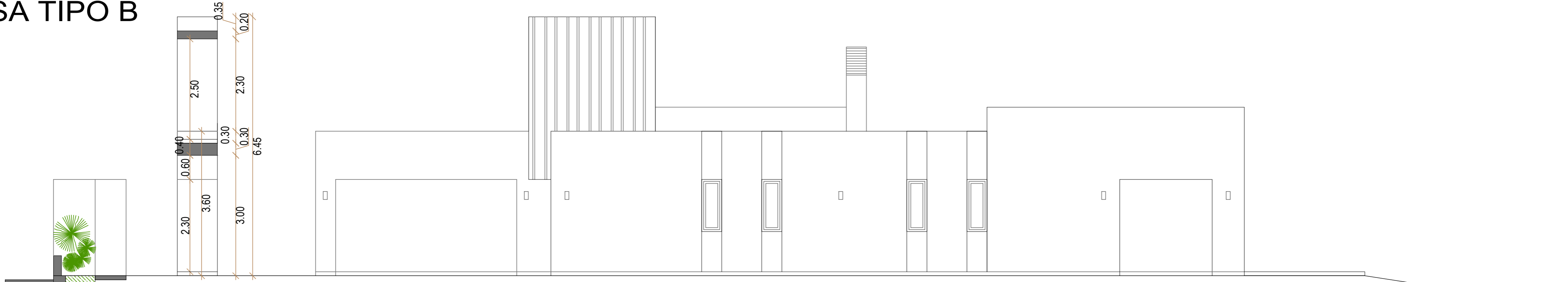
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

ALZADOS - SECCIONES - VIVIENDA TIPO B

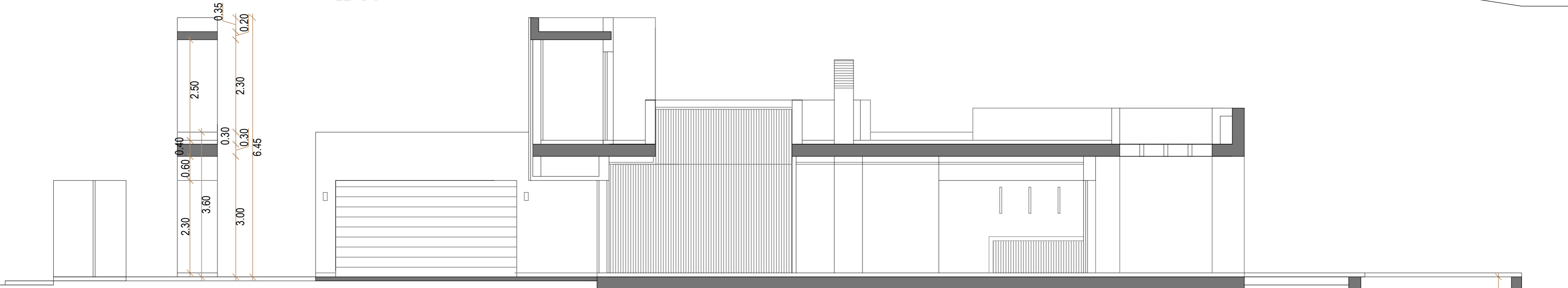
PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO : **A24**
 REVISION : **00**
 Octubre 25
 E. 1.50

CASA TIPO B



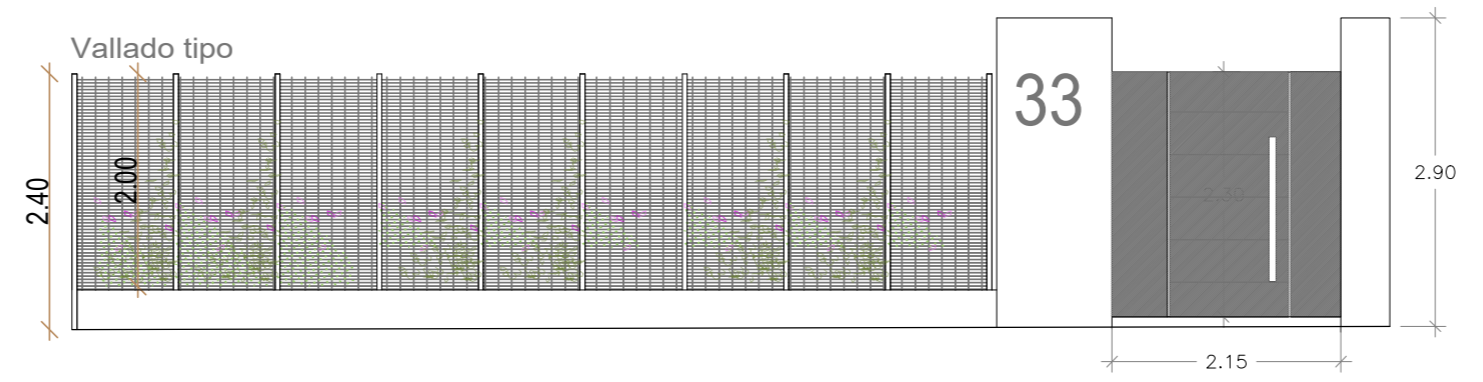
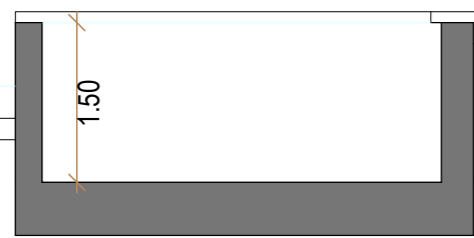
ALZADO 4



SECCIÓN 7



SECCIÓN 3



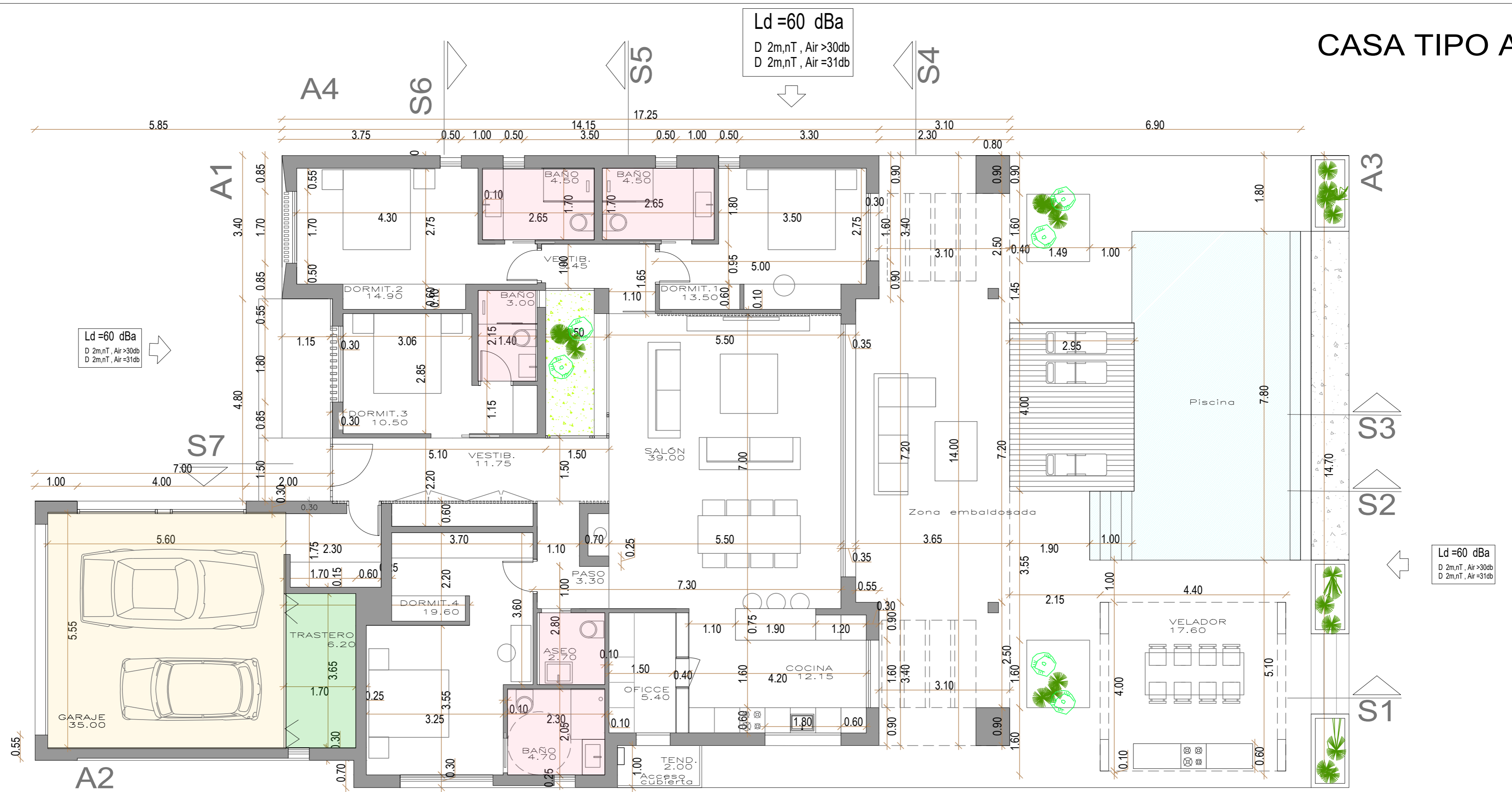
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

ALZADOS - SECCIONES - VIVIENDA TIPO B

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO : **A25**
 REVISION : **00**
 Octubre 25
 E. 1.50



- Recinto PROTEGIDO
- Recinto HABITABLE
- Recinto INSTALACIONES
- Recinto NO HABITABLE

Ld =60 dBa
 D 2m,nT , Air >30db
 D 2m,nT , Air =31db

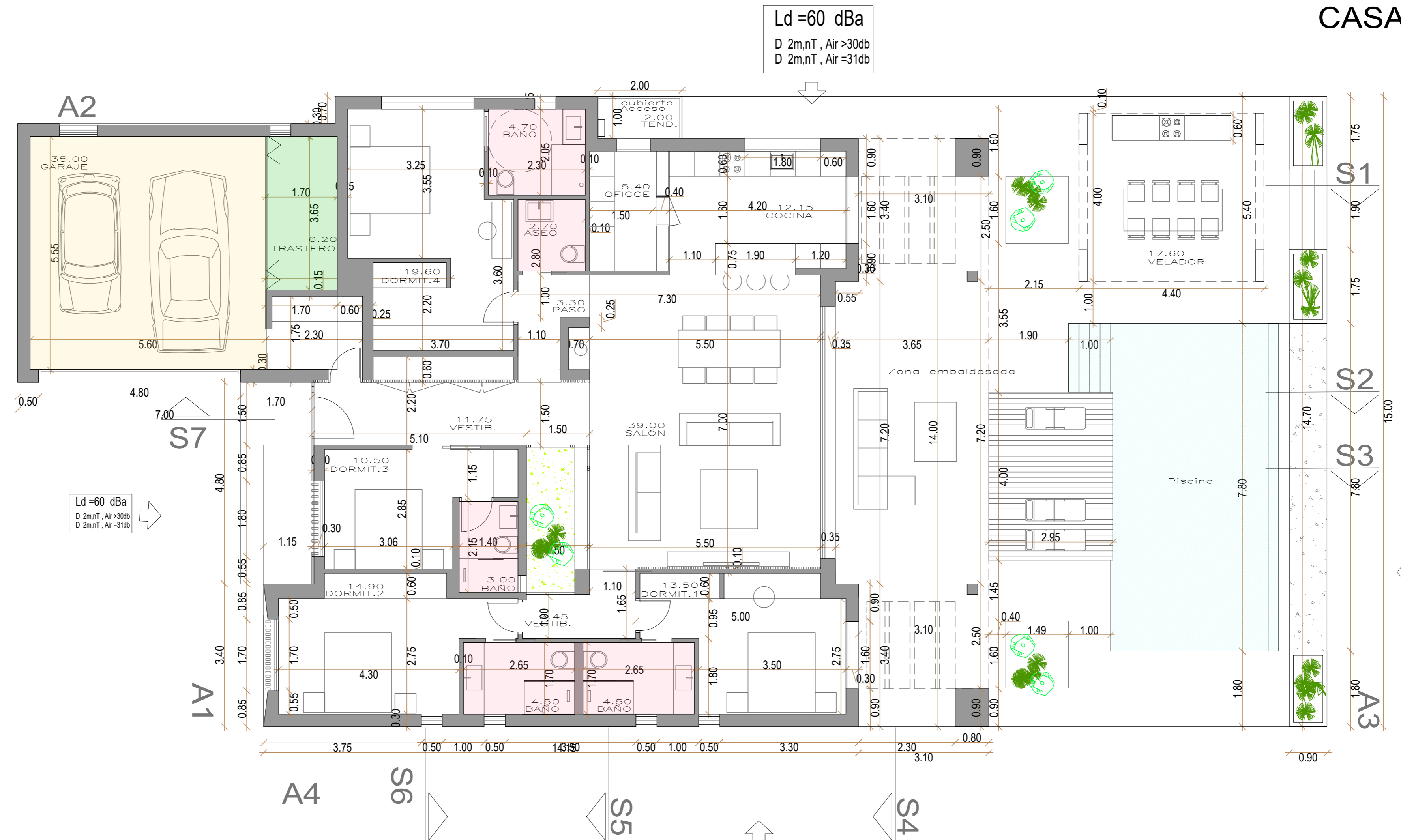
PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

Zonas de uso segun CTE Zonificacion CASA A

PROMOTOR : DULCE CLARA SL

ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM
 EZEQUIEL CALATAYUD Colg.156 COAJ

Nº DE PLANO:	A26
REVISION:	00
Octubre 25	
E. 1.50	



Ld = 60 dBa
D 2m,nT , Air >30db
D 2m,nT , Air =31db

Ld = 60 dBa
D 2m,nT , Air >30db
D 2m,nT , Air =31db

Ld = 60 dBa
D 2m,nT , Air >30db
D 2m,nT , Air =31db

- Recinto PROTEGIDO
- Recinto HABITABLE
- Recinto INSTALACIONES
- Recinto NO HABITABLE

PROYECTO BASICO
 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
 SITUACION: PARCELA R5 SUC 10. LAGAR MARTELL
 PARCELAS 33 a 39 y 13c a 17c

Zonas de uso segun CTE Zonificacion CASA B

PROMOTOR : DULCE CLARA SL
 ARQUITECTO FERNANDO GUTIERREZ Colg.643 COAM

Nº DE PLANO:	A27
REVISION:	00
	Octubre 25
	E. 1.50